

1.470.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Slaapkamers      5 Badkamers      408m<sup>2</sup> Plattegrond      1.095m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.470.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Slaapkamers      5 Badkamers      408m<sup>2</sup> Plattegrond      1.095m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Villa in moderne stijl met zwembad en ongelooflijke buitenkant naast de witte zandstranden van Sa Caleta en Santandria, Ciutadella de Menorca.

Villa in moderne stijl van 408 m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 1.095 m<sup>2</sup> gelegen tussen de urbanisaties Sa Caleta en Santandria, op slechts een paar minuten van Ciutadella, Menorca.

Het huis van 253 m<sup>2</sup> biedt ruime en zeer lichte ruimtes. Het verwelkomt ons met een hal die leidt naar een woonkamer met grote ramen die uitkomen op een fantastisch terras met een veranda met witte zuilen en eet- en ontspanningsruimtes. Dit wordt gevolgd door een design keuken met een volledig uitgeruste eethoek.

Zowel vanuit de keuken als vanuit de woonkamer is er toegang tot het spectaculaire zwembad met keramische en teakhouten vloeren en een gedeelte met ligstoelen om te zonnebaden. Op dezelfde verdieping bevindt zich het nachtgedeelte met twee slaapkamers met eigen badkamer, een tweepersonsslaapkamer en nog een badkamer, allemaal met inbouwkasten.

Via een fraaie trap komen we op de eerste verdieping waar de master suite met inbouwkasten, eigen badkamer en toegang tot het terras is gelegen.

Daarnaast heeft het huis een garage van 155 m<sup>2</sup> op de benedenverdieping, tegenover het zwembad van 55 m<sup>2</sup>, een gesloten barbecue met een keuken en badkamer van 35 m<sup>2</sup> en een schuur van 25 m<sup>2</sup> in de tuin.

De afwerkingen zijn van hoge kwaliteit en het heeft ook airconditioning, verwarming en een toeristenvergunning.

Ongetwijfeld een unieke woning om het hele jaar door te wonen, of tijd door te brengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men12782](https://lucasfox.co.nl/go/men12782)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Verhuur licentie, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Bijkeuken, Berging, Barbecue,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

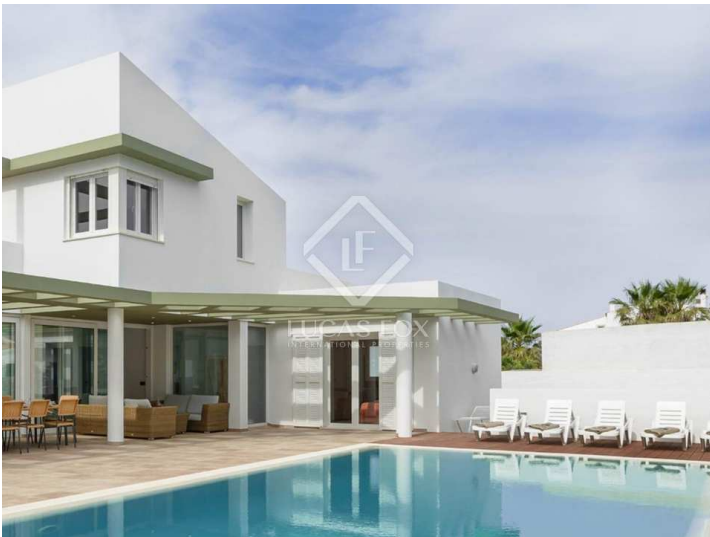
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.470.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Slaapkamers      5 Badkamers      408m<sup>2</sup> Plattegrond      1.095m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje