

450.000 € Penthouse - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer Penthouse met 81m<sup>2</sup> terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**450.000 € Penthouse - Verkocht**

## **Excellent 3 Slaapkamer Penthouse met 81m<sup>2</sup> terras te koop in Ciutadella, Menorca**

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

### **Prachtig duplex penthouse met 3 slaapkamers en terras, 2 parkeerplaatsen en een prachtig uitzicht op zee, te koop op de boulevard van Ciutadella.**

Fantastisch duplex penthouse van 150 m<sup>2</sup> gelegen in een prachtige omgeving met een gemeenschappelijke ruimte met een zwembad, uitgerust met ligbedden en parasols, een groen gebied en een speeltuin. Het ligt aan de boulevard van Ciutadella de Menorca, met alle voorzieningen binnen handbereik en in de buurt van het strand.

De benedenverdieping heeft een hal, een keuken en een woonkamer met toegang tot een terras met uitzicht op de zee en de toetreding van overvloedig natuurlijk licht. Het bestaat ook uit 3 slaapkamers met toegang tot een terras, 2 badkamers en inbouwkasten.

Op de bovenverdieping bevinden zich een opbergkast, een badkamer, een woonkamer en een open ruimte met een kantoor dat kan worden verbouwd tot een extra slaapkamer, als de eigenaar dat wenst. Deze ruimte heeft toegang tot een groot terras met een spectaculair uitzicht op de zee.

De woning is volledig ingericht en uitgerust met airconditioning / verwarming, en bevat ook 2 parkeerplaatsen en een berging van 26 m<sup>2</sup>. Een uitstekende optie voor gezinnen als een eerste of tweede verblijf.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men12791](https://lucasfox.co.nl/go/men12791)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Inbouwkasten, Bijkeuken, Berging, Balkon,  
Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



**450.000 € Penthouse - Verkocht**

## **Excellent 3 Slaapkamer Penthouse met 81m<sup>2</sup> terras te koop in Ciutadella, Menorca**

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje