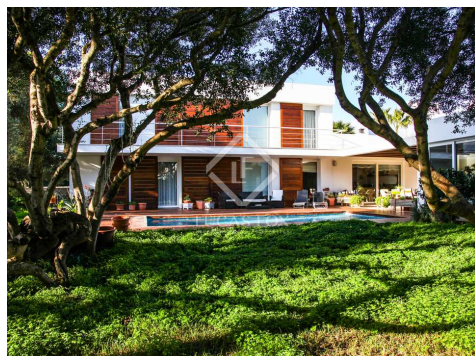
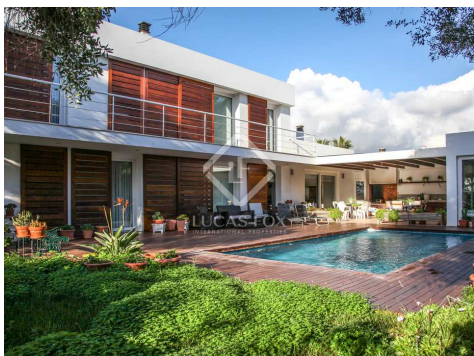


Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>1.007m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Ciudadela, Menorca

Spanje » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **298m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.007m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtige villa met een tuin en zwembad, houten afwerking en ruime en lichte kamers in Sa Caleta, een van de beste locaties in Menorca.

Deze charmante villa ligt in de woonwijk Sa Caleta, op slechts 15 minuten van Ciudadella. De woning heeft 4 slaapkamers en een bebouwde oppervlakte van 348,09 m<sup>2</sup> op een perceel van 1,007 m<sup>2</sup>. De villa heeft een modern en functioneel ontwerp met veel houtgebruik in veel van de kamers, meubels en afwerkingen.

Bij het betreden van het pand leidt een hal naar een prachtige woonkamer met een open haard. Deze kamer is zeer licht dankzij de grote ramen en het plafond met dubbele hoogte. Op de begane grond bevinden zich ook 2 slaapkamers en een keuken met toegang tot een groot overdekt terras met een wasruimte en een barbecue met houten balken, ideaal om te dineren en zomerse avonden door te brengen met genieten van het zwembad, de tuin en het mediterrane klimaat.

Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en kleedkamer, plus een open leeszaal met toegang tot 2 terrassen.

Buiten is er een fantastisch zwembad met houten vloeren, allemaal omgeven door groen. Een ander opvallend kenmerk is een bijgebouw appartement met open slaapkamer, woonkamer, keuken en toilet.

Het huis heeft een garage met maximaal 3 parkeerplaatsen.

Dit huis is ideaal voor gezinnen die willen verhuizen naar het eiland Menorca, voor degenen die op zoek zijn naar een tweede huis van kwaliteit om te genieten van de zomer of voor beleggers op zoek naar winstgevende vakantie verhuur.



[lucasfox.co.nl/go/men12811](https://lucasfox.co.nl/go/men12811)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Speelplaats, Open haard,  
Inbouwkasten, Bijkeuken, Barbecue

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanje

## Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

# Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Ciudadela, Menorca

Spanje » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07769

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **298m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.007m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanje