

450.000 € Landhuis - Verkocht

4 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Slaapkamers 3 Badkamers 290m² Plattegrond 1.375m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

450.000 € Landhuis - Verkocht

4 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Slaapkamers **3** Badkamers **290m²** Plattegrond **1.375m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

290 m² villa op een perceel van 1.375 m² met een zwembad te koop in de buurt van Ciutadella de Menorca.

Dit landhuis van 290 m² gebouwd op een perceel van 1.375 m² ligt in een rustige en zonnige omgeving in de buurt van Cala Morell en het strand van La Vall, en op een paar kilometer van Ciutadella de Menorca.

Het huis is verdeeld over een verdieping. Op de ruime begane grond van 205 m² vinden we een hal en een hal die toegang geeft tot twee tweepersoonskamers die een badkamer delen en nog een tweepersoonskamer met een eigen badkamer, allemaal met inbouwkasten. Het hoofdhuis is voltooid met een keuken met een open raam naar de eetkamer en een woon-eetkamer met een houtgestookte open haard en toegang tot een overdekt terras van 32 m² met een barbecue van 18 m².

Het huis biedt ook een privégarage voor 3 voertuigen, een wasruimte en een berging.

Buiten vinden we een prachtige tuin met een zwembad en een onafhankelijk appartement van 85 m² met een slaapkamer en een badkamer. Een bijzonder kenmerk van het huis zijn de geïsoleerde en dubbele kamerwanden die het huis altijd rustig maken, naast het aluminium schrijnwerk en dubbel glas Climalit-glas.

Het huis is energetisch onafhankelijk, het heeft een windmolen, 10 zonnepanelen die voldoende energie leveren voor het dagelijks leven met alle comfort en een onafhankelijke waterput met een motor die de stortbak van het huis vult.

De toegang tot het pand is erg handig, aangezien er recent een ringweg is aangelegd die het verkeer snel en zeer vloeiend maakt.

De woning is gelegen in een natuurlijke omgeving met weinig woningen. Het is een zeer rustig en discreet gebied, geïntegreerd in de natuur; een ideale plek om te rusten.

Een ideaal huis om het hele jaar door te wonen of seizoenen door te brengen met familie en vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men13511

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken,
Open haard, Exterior, Bijkeuken, Berging,
Barbecue

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

450.000 € Landhuis - Verkocht

4 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Slaapkamers 3 Badkamers 290m² Plattegrond 1.375m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje