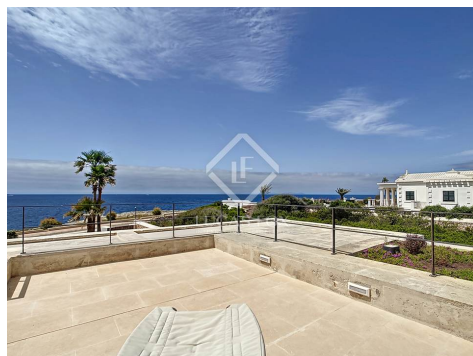


Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 Slaapkamers **4** Badkamers **604m²** Plattegrond **1.000m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 Slaapkamers **4** Badkamers **604m²** Plattegrond **1.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtige designer villa met uitzicht op zee in Sa Farola Ciutadella de Menorca.

Deze elegante villa is gelegen in een van de beste wijken van Ciutadella, met een indrukwekkend uitzicht op de zee en de baai van Sa Farola. Het is een benijdenswaardige locatie aan de kust, op een paar meter van de rotsachtige kust van Menorca en het kristalheldere water en zeer dicht bij een kleine baai, ideaal om te zwemmen.

De woning ligt op een groot perceel en is verdeeld over 3 verdiepingen, met een majestueuze slaapkamer die de gehele bovenverdieping beslaat. Deze kamer heeft een slaapkamer met badkamer en jacuzzi, evenals een studeerkamer, woonkamer en terras met prachtig uitzicht op de tuin en de zee. Voorzien van split-airconditioning in alle kamers van het huis.

De begane grond heeft een zeer lichte hal dankzij het overvloedige natuurlijke licht door de grote ramen. Deze ruimte leidt naar de enorme woonkamer met uitzicht en de eetkamer, gescheiden door een fantastische open haard. Een dienstslaapkamer maakt dit gedeelte van het huis compleet.

Dit niveau heeft ook een mooie keuken en 3 tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten: één slaapkamer met een eigen badkamer en de andere delen een badkamer. Technologie is een belangrijk onderdeel van de woning en omvat onder meer een alarmsysteem, Technal zonwering, vloerverwarming, een waterontharder en osmosekranen.

Alle kamers op dit niveau bieden toegang tot de tuin, die beschikt over een grasveld en een fantastisch zoutwaterzwembad met een ultramodern diatomeeënfiltratiesysteem. Het houten terras is perfect om te ontspannen, de dag door te brengen met vrienden en te genieten van de spectaculaire zonsondergangen.

In de kelder biedt een chill-outruimte een warm welkom en komt uit op een terras met veel privacy, evenals een ruimte om te golfen. Verder beschikt dit niveau over een toilet, berging, machinekamer en garage.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/men13529

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	4	604m²	1.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De hier beschreven informatie is louter informatief en wordt verondersteld accuraat te zijn. De hierboven genoemde gegevens kunnen echter zonder voorafgaande kennisgeving onderhevig zijn aan fouten, prijswijzigingen of wijzigingen van voorwaarden.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje