

630.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

474m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

630.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

474m²

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Perceel met de mogelijkheid om een eengezins- of meergezinswoning te bouwen in het centrum van Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenteert dit perceel van 474 m² gelegen tussen het gebied Passeig Sant Nicolau en Paseig Marítim in Ciutadella de Menorca.

Het perceel biedt de mogelijkheid om een eengezins- of meergezinswoning te bouwen. Als het een meergezinsproject betreft, heeft het een maximale bebouwbare oppervlakte van 984 m², verdeeld over een begane grond en drie extra verdiepingen, met 193 m² per verdieping, met een woonoppervlakte van ongeveer 772 m².

Kortom per verdieping kunnen er twee appartementen gebouwd worden, met in totaal 8 appartementen van tussen de circa 70 en 80 m².

Zonder twijfel een uitstekende investeringsmogelijkheid op een uitzonderlijke locatie op het eiland Menorca. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

lucasfox.co.nl/go/men13894

Natuurlijke lichtinval

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje