

410.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa met 100m<sup>2</sup> Tuin te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**410.000 € Villa - Te koop****3 Slaapkamer villa met 100m<sup>2</sup> Tuin te koop in Ciutadella, Balearen**

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

**OMSCHRIJVING****Gelegenheid om dit huis te herbouwen en uit te breiden met een patio van 150 m<sup>2</sup> te koop op de Paseo de Sant Nicolau, in Ciutadella de Menorca.**[lucasfox.co.nl/go/men14078](https://lucasfox.co.nl/go/men14078)

Tuin, Natuurlijke lichtinval, Exterior

Fantastische gelegenheid om dit huis te herbouwen en uit te breiden, gelegen aan de Paseo de Sant Nicolau, in Ciutadella de Menorca.

Momenteel is er een huis van 80 m<sup>2</sup> verdeeld over 2 verdiepingen, bestaande uit 3 slaapkamers, een badkamer, keuken met toegang tot de patio en een woonkamer.

Er is de mogelijkheid om 420 m<sup>2</sup> boven de grond te bouwen, met de begane grond van 120 m<sup>2</sup> plus 2 verdiepingen en een loft. Een uitstekende optie voor iedereen die zijn droomhuis wil bouwen.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje