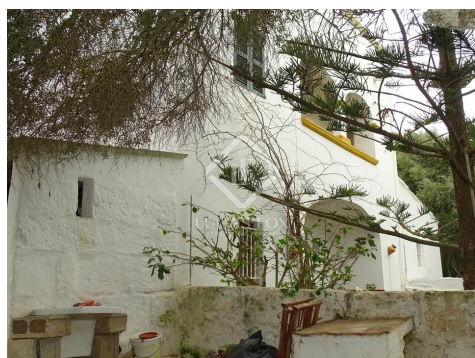


580.000 € Landhuis - Verkocht

## 3 Slaapkamer Landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|             |           |                         |                            |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>3</b>    | <b>1</b>  | <b>416m<sup>2</sup></b> | <b>47.200m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte         |



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**580.000 €** Landhuis - Verkocht

## 3 Slaapkamer Landhuis te koop in Ciutadela, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|             |           |                         |                            |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>3</b>    | <b>1</b>  | <b>416m<sup>2</sup></b> | <b>47.200m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte         |

### OMSCHRIJVING

### **Rustieke woning op een groot perceel, met een uitstekende renovatiepotentieel, te koop op loopafstand van het centrum van Ciutadella de Menorca.**

Deze rustieke accommodatie van 416 m<sup>2</sup> op een perceel van 47,997 m<sup>2</sup> ligt aan het begin van de Camino de Sant Joan de Missa, met directe toegang tot de zuidelijke ringweg van de stad en op loopafstand van het stadscentrum.

Het hoofdhuis, met een oppervlakte van 123 m<sup>2</sup> verdeeld over 2 verdiepingen, moet gerenoveerd worden en biedt een uitstekend potentieel, gezien de afmetingen en oriëntatie. Momenteel heeft de woning 3 slaapkamers, een badkamer, keuken, woonkamer en een overdekt terras met uitzicht.

Er is nog eens 293 m<sup>2</sup> voor landbouwgebruik, bijvoorbeeld voor rundveestallen, oude stallen van 100 m<sup>2</sup> en een magazijn van 120 m<sup>2</sup>. Er is ook een bron en elektriciteitsvoorziening.

Een uitstekende gelegenheid om dit pand te renoveren volgens de voorkeuren en vereisten van de koper. Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/men14095](https://lucasfox.co.nl/go/men14095)

### **Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**580.000 € Landhuis - Verkocht**

## **3 Slaapkamer Landhuis te koop in Ciutadella, Menorca**

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|             |           |                         |                            |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>3</b>    | <b>1</b>  | <b>416m<sup>2</sup></b> | <b>47.200m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte         |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### **Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje