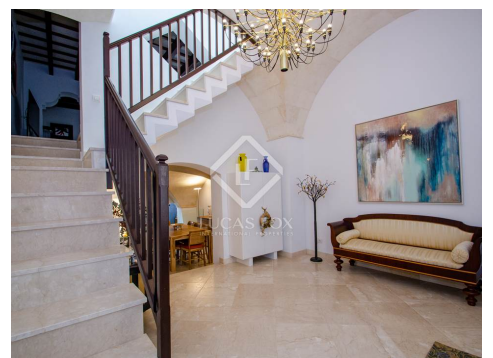


595.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer huis / villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

595.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer huis / villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Prachtig gerenoveerd huis met 3 slaapkamers te koop met hoge plafonds en een kleine patio in het oude centrum van Ciutadella.

Huis van 186 m<sup>2</sup> en patio van 9 m<sup>2</sup> gelegen in het oude centrum van Ciutadella de Menorca, een ideaal gebied om te genieten van monumentale gebouwen, restaurants en winkels. Het huis is volledig gerenoveerd met hoogwaardige afwerkingen.

Het is verdeeld over drie verdiepingen.

Op de begane grond vinden we een enorme hal met hoge gebogen plafonds die leidt naar een prachtige eetkamer met zichtbare houten balken en toegang tot de keuken die leidt naar een charmante patio en een badkamer met een wasruimte.

Een mooie trap leidt ons naar de eerste halve verdieping waar zich een gezellige woonkamer bevindt met zichtbare houten balken die toegang geeft tot twee kleine kamers, gescheiden door prachtige bogen, een om te lezen en de andere om muziek te luisteren. Dit niveau wordt gecompleteerd door een andere badkamer.

Op de volgende verdieping hebben we een tweepersoonsslaapkamer met een ingebouwde kledingkast en een eigen badkamer. Op de tweede verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer, met eigen badkamer, ingebouwde kasten, kleedkamer met toegang tot een balkon en uitzicht op de patio, evenals een slaapkamer-berging. Aanvankelijk had het pand vier slaapkamers, die tijdens de renovatie zijn samengevoegd om ze ruimer te maken.

Ten slotte biedt het huis een fantastische kelder met zichtbare houten balken, *marés*- plafonds en isolatie op alle muren. Deze ruimte is ingericht voor elk gebruik, naargelang het geval.

De woning heeft in alle kamers warm/koud airconditioning. Zonder twijfel een ideale woning om het hele jaar door te wonen.

Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging.



[lucasfox.co.nl/go/men14134](https://lucasfox.co.nl/go/men14134)

Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Bijkeuken, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

595.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer huis / villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje