

1.250.000 € Villa - Verkocht

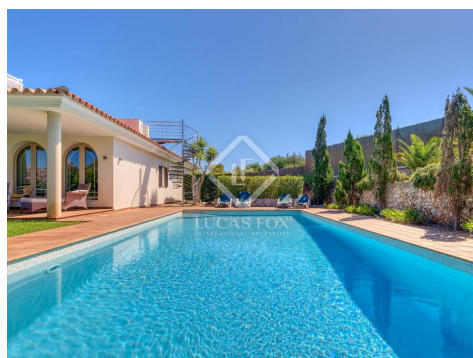
Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa met 147m² terras te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	400m²	1.444m²	147m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.250.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa met 147m² terras te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	400m²	1.444m²	147m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Fantastische designer villa met 4 slaapkamers, een tuin, zwembad en dakterras, te koop in het dorp Sant Lluís, Menorca.

Het combineren van modern interieur met tijdloze elegantie, dit is een zeer speciale woning in de exclusieve residentiële ontwikkeling van Binisafúller. Een fantastische binnenplaats met een grootse waterpartij bevindt zich in het centrum van de villa en is vanuit de meeste kamers toegankelijk.

De villa ligt op een perceel van 1.444m², dat op een van de allerbeste locaties in de gemeenschap ligt, in een verhoogde positie die totale privacy garandeert. De goed onderhouden tuin biedt een weelderig gazon en een zwembad omringd door terrassen om te genieten van het benijdenswaardige klimaat. Bovendien bieden overdekte terrassen die toegankelijk zijn vanuit de woonkamer de perfecte ruimte om buiten te dineren terwijl het dakterras een prachtige ontspanningsruimte is.

In de villa vinden we ruimtes die geschikt zijn voor elk moment van de dag, van ontspannen en lezen tot koken en dineren met familie en vrienden. Verdeeld over een verdieping, de villa biedt 3 slaapkamers (1 met en-suite badkamer en kleedkamer), een dienst slaapkamer en een extra badkamer. De grote woonkamer heeft een open haard en de aparte keuken is zeer goed uitgerust.

Hoogwaardige materialen zijn overal geselecteerd. Binnenvloeren zijn porselein, terwijl de terrassen, zwembad- en garagevloeren keramisch zijn. Warm en koud airconditioning en dubbele beglazing garanderen het hele jaar door comfort. De villa heeft ook een tank van 20.000 liter voor het opvangen van regenwater.

Dit object is niet alleen een fantastisch huis, maar het is ook een interessante investeringsoptie, omdat het een toeristische licentie van hogere categorie heeft.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men14962

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.250.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa met 147m² terras te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	400m²	1.444m²	147m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje