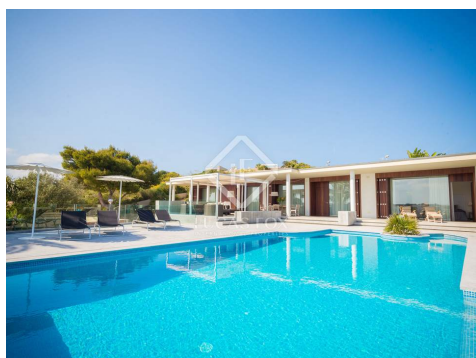


6.800.000 € Villa - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer huis / villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07701

7	8	1.012m²	3.301m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

6.800.000 € Villa - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer huis / villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07701

7	8	1.012m²	3.301m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Eco-villa met 7 slaapkamers met eigen toegang tot de zee, uitzicht op de haven van Maó, een paddletennisbaan en een overloopzwembad, allemaal in een eigen omgeving.

Deze villa is een van de beste huizen in de haven van Maó. Het huis, gelegen in Cala Llonga, de meest prestigieuze woonwijk van de stad, heeft toegang tot de zee en een eigen steiger. Met een immense tuin verdeeld over verschillende niveaus met een combinatie van gazon, bestrating en muren van lokale natuursteen, heeft het huis veel gebieden om te ontspannen in de schaduw van palmbomen.

Het pand heeft in totaal 7 slaapkamers en 8 badkamers, met een bebouwde oppervlakte van 1.012 m² op een perceel van 3.031 m². Bij het betreden van het pand op het eerste niveau vinden we een hal die leidt naar een zeer grote woonkamer. De verdieping wordt compleet gemaakt door 2 slaapkamers met en-suite badkamers. Op het tweede niveau is er een open keuken naar de eetkamer, een wasruimte en nog 2 slaapkamers met en-suite badkamers. Op het derde niveau zijn er 3 slaapkamers met en-suite badkamers en kleedkamers.

De villa biedt ook een breed scala aan faciliteiten: een paddle-baan, een fitnessruimte, een overloopzwembad, een jacuzzi en een sauna.

Het ontwerp is verfijnd en elegant, met een duidelijk mediterraan karakter. Gebouwd op verschillende niveaus, altijd met respect voor de kenmerken van het land en gebruik van traditionele en natuurlijke materialen uit het gebied.

Het pand vereist geen airconditioning dankzij het beplante dak en bescherming tegen de zon.

Ongetwijfeld is een van de opvallende kenmerken van dit huis de absolute privacy, vlak bij de haven en grenzend aan een natuurpark.

Deze villa is ideaal voor diegenen die op zoek zijn naar een exclusieve eerste of tweede woning op een unieke locatie.



lucasfox.co.nl/go/men15457

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Bijkeuken

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

6.800.000 € Villa - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer huis / villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07701

7 8 1.012m² 3.301m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje