

1.500.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 145m<sup>2</sup> terras te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>2.424m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.500.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 145m<sup>2</sup> terras te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>2.424m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuw gebouwde villa met 5 slaapkamers met tuin, zwembad en fantastisch uitzicht op zee, te koop in Es Mercadal.

Villa van 347 m<sup>2</sup> gelegen op een perceel van 2.427 m<sup>2</sup> in Es Mercadal, zeer dicht bij Monte Toro, het hoogste punt van alle Menorca. Deze plaats wordt gekenmerkt door het landschap en zijn spectaculaire uitzicht op de zee.

Het huis is nieuw gebouwd en is verdeeld over 2 verdiepingen. Op de begane grond zijn 2 slaapkamers, een badkamer en een toilet. Daarnaast heeft het ook een wasruimte, een keuken en een woonkamer met toegang tot de buitenruimte.

De buitenkant bestaat uit een solarium, 2 terrassen (1 van 94,9 m<sup>2</sup> en de andere van 50,6 m<sup>2</sup>), zwembad, een terras van 32,5 m<sup>2</sup>, garage en machinekamer.

De eerste verdieping biedt de nachtruimte, die uit 3 slaapkamers bestaat (1 met toegang tot terras) en 2 badkamers (1 privé in een van de slaapkamers).

Een ongelooflijke kans op een uitstekende locatie met een prachtig uitzicht op de zee. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men15599](https://lucasfox.co.nl/go/men15599)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,  
Nieuwbouw, Exterior, Bijkeuken, Berging

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.500.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 145m<sup>2</sup> terras te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>2.424m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje