

1.499.000 € Landhuis - Verkocht

## 5 Slaapkamer Landhuis te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07003

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>533m<sup>2</sup></b>	<b>250.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.499.000 € Landhuis - Verkocht

## 5 Slaapkamer Landhuis te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07003

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **533m<sup>2</sup>** Plattegrond      **250.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Onberispelijke gerestaureerde boerderij met 5 slaapkamers (2 en-suite), 3 badkamers, zwembad, tuin, barbecue en stallen op 25Ha van het land in de buurt van Mahon.

Genesteld in een lange landweg, deze elegante 18e-eeuwse boerderij te koop in Menorca heeft het allemaal. Het ligt te midden van 25 ha ongerept Menorcaanse landschap, op slechts een klein eindje rijden van Mahon, maar ver genoeg om te genieten van de echte gelukzaligheid en eenzaamheid die dit deel van het eilandseiland te bieden heeft. Vanaf het moment dat u de toegangspoorten betreedt en over de oprit van grind loopt, staat dit uiterst verzorgde pand trots op zijn omgeving met groene velden, bossen en paddocks.

De woning bestaat uit 5 grote slaapkamers, 3 badkamers (2 en-suite), open keuken en de meest prachtige tekening / eetkamer van 90 m<sup>2</sup>, ideaal voor entertainment. Deze kamer heeft een oppervlakte van 90 m<sup>2</sup> en is onberispelijk hersteld van de voormalige veevoederhal, waardoor de oude eiken balken en voederbakken onaangetast bleven als een herinnering aan de glorie-dagen van de oude boerderij.

De eetkamer opent naar een terras met zwembad, overdekte barbecue, bar en onderhoudsvriendelijke tuin. Aan de achterzijde van het pand zijn de stallen en een grote wasruimte. Het bezit heeft hoofdelektriciteit en rechten op een waterput. Dit is zonder twijfel een fantastische kans om het hele jaar door te wonen of gewoon lange zomerseizoenen, met maagdelijke stranden op slechts 10 minuten rijden.



[lucasfox.co.nl/go/men1585](https://lucasfox.co.nl/go/men1585)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Open haard, Bijkeuken, Berging, Barbecue,

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.499.000 € Landhuis - Verkocht

## 5 Slaapkamer Landhuis te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07003

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **533m<sup>2</sup>** Plattegrond    **250.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje