

7.500.000 € Landhuis - Verkocht

## 10 Slaapkamer landhuis te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.183.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

7.500.000 € Landhuis - Verkocht

## 10 Slaapkamer landhuis te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.183.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtige rustieke woning voor volledige renovatie met 118 hectare grond en directe toegang tot de zee, te koop in Es Mercadal.

Rustiek eigendom voor volledige renovatie bestaande uit meerdere gebouwen en met een totale oppervlakte van 1.500m<sup>2</sup>. De woning is gelegen op een perceel van 118,35 hectare, in het bevoorrechte gebied van Es Mercadal omgeven door groen en met directe toegang tot de zee.

De accommodatie biedt een hoofdhuis in Menorcaanse stijl en verschillende aangrenzende gebouwen. Het heeft ook een eigen weg die leidt naar een prachtig ongerept strand, waar zich een huis van 90 m<sup>2</sup> met keuken-woonkamer, slaapkamer en structuur voor het opslaan van een kleine boot bevindt. Het heeft elektriciteit en een telefoonaansluiting.

Het hoofdgebouw heeft een oppervlakte van 130 m<sup>2</sup> en is verdeeld over 2 verdiepingen. De begane grond heeft 2 slaapkamers en een wasruimte met toegang naar buiten. De bovenste verdieping herbergt de woonkamer, keuken, 3 slaapkamers en een badkamer. Deze verdieping bestaat uit hoge plafonds met houten balken en zandstenen muren.

Aan het hoofdgebouw bevindt zich de 160 m<sup>2</sup> grote boerderij met 2 verdiepingen. De benedenverdieping heeft een hal, woonkamer, keuken, 4 slaapkamers en een badkamer. De bovenste verdieping is een zolder en biedt 3 aparte ruimtes die kunnen worden omgezet in slaapkamers. Er is een magazijn aan het hoofdgebouw.

Andere gebouwen zijn: een onafhankelijk bijgebouw van 180m<sup>2</sup> met een grote open ruimte met hoge plafonds en een hellend dak, ideaal om te transformeren in een loft-huis, en een garage van 40 m<sup>2</sup>. Er is ook een magazijn, schuren en stallen (415 m<sup>2</sup>), semi-geruïneerde schuren (290 m<sup>2</sup>), 2 kippenhokken en een tweede magazijn.

Een uitstekende gelegenheid voor investeerders of voor iedereen die van deze unieke woning wil genieten op een bevoorrechte locatie met directe toegang tot het strand. Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/men15868](https://lucasfox.co.nl/go/men15868)

Zeezicht, Eerste lijn zee, Tuin, Garage,  
Renovatie object

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

7.500.000 € Landhuis - Verkocht

## 10 Slaapkamer landhuis te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.183.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje