

6.000.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer landhuis met 500m<sup>2</sup> terras te koop in Alaior, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.450m<sup>2</sup></b>	<b>1.200.000m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

6.000.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer landhuis met 500m<sup>2</sup> terras te koop in Alaior, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.450m<sup>2</sup></b>	<b>1.200.000m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

### Ongelooflijk geïsoleerde rustieke boerderij met meerdere gebouwen gelegen op een uitgestrekt perceel van 120 hectare, met veel vegetatie, een spectaculaire tuin, zwembad en prachtig uitzicht op het platteland.

Vrijstaand, rustiek pand met verschillende gebouwen in de stad Alaior, in de buurt van Mahón. Het landgoed is gelegen op een uitgestrekt perceel van 120 hectare dat zeer goed is onderhouden en bevat veel vegetatie, lange paden geflankeerd door Menorcaanse stenen muren, een spectaculaire tuin, een prachtig uitzicht op het platteland, verschillende terrassen en een zwembad van 120 m<sup>2</sup>.

Alle gebouwen in totaal 1.450 m<sup>2</sup>, waaronder een herenhuis, een schuur-huis, een grote overdekte veranda met 6 parkeerplaatsen en een afgesloten garage voor 4 auto's, onder anderen.

Het hoofdgebouw heeft een oppervlakte van 480 m<sup>2</sup> en is verdeeld over 2 verdiepingen plus een loft. De begane grond heeft 7 kamers, een keuken en de badkamer, de bovenverdieping heeft 6 kamers, een woonkamer, een keuken en een badkamer. Het hok wordt bezet door slechts één kamer.

Het schuurhuis heeft een oppervlakte van 650 m<sup>2</sup> plus 500 m<sup>2</sup> aan terrassen. Het heeft 4 slaapkamers met eigen badkamers, 2 zijn dubbel en een is een servicekamer. Het heeft ook een volledig uitgeruste keuken, een aparte eetkamer, 3 woonkamers en een open haard.

Onder de andere bijgebouwen vinden we een houten constructie van 160 m<sup>2</sup> voor opslag van machines, strijkruiimte, wasruimte en de installatieruimte, naast een ander gebouw van 120 m<sup>2</sup> met een 50 m<sup>2</sup> veranda gelegen in het zwembad. Deze heeft een woonkamer, een keuken, een badkamer en een aparte bergruimte voor zwembadmeubilair.

Een uitstekende gelegenheid voor iedereen die wil genieten van de rust die dit landgoed biedt. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men16993](https://lucasfox.co.nl/go/men16993)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Bijkeuken, Beveiliging, Berging

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

6.000.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer landhuis met 500m<sup>2</sup> terras te koop in Alaior, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.450m<sup>2</sup></b>	<b>1.200.000m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje