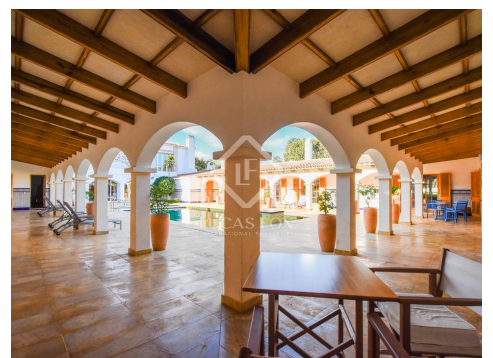


2.600.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>1.084m<sup>2</sup></b>	<b>45.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.600.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**8** Slaapkamers      **9** Badkamers      **1.084m<sup>2</sup>** Plattegrond      **45.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

### Mooi pand gerenoveerd met behulp van uitstekende kwaliteitsmaterialen, met een zelfstandig appartement en gastenverblijf, te koop in Ciutadella.

Dit prachtige landgoed ligt halverwege tussen het historische centrum van Ciutadella en de maagdelijke stranden van het zuiden van het eiland, met een prachtig uitzicht op het Menorcaanse platteland. De woning is gebouwd in 1984 en is gemoderniseerd met materialen van topkwaliteit. Het bestaat uit een hoofdgebouw, een zelfstandig appartement op de bovenste verdieping van dit huis en een tweede gastenverblijf. In totaal ruim 1.000 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte, 7 slaapkamers en 8 badkamers.

Het hoofdhuis is verdeeld over 2 verdiepingen en biedt 5 zeer ruime slaapkamers met aparte ingang en eigen badkamer, 3 zeer ruime woonkamers waarvan één met open haard, een gastentoilet en 2 aparte keukens met bijbehorende eetkamers. In het midden van het huis, met toegang vanuit alle kamers, valt het prachtige zwembad op, omgeven door een ongelooflijke veranda met arcades en terras; Zonder twijfel de ideale ruimte om te ontspannen, zonnebaden of buiten te eten in de schaduw van de veranda.

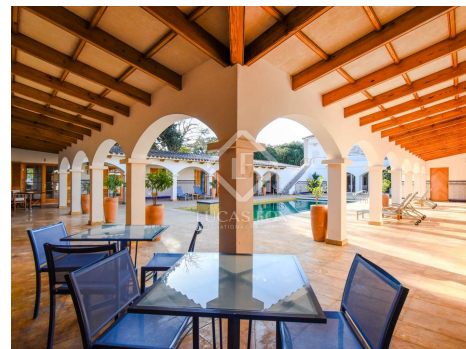
Aan het ene uiteinde van het hoofdgebouw vinden we de trap die omhoog gaat naar het onafhankelijke appartement, bestaande uit een open ruimte met een slaapkamer, 2 badkamers, een woonkamer, een kantoor en een fitnessruimte.

De finca wordt gecombineerd door een gastenverblijf met een slaapkamer, een badkamer, een woonkamer, een keuken en een garage.

Het hele huis is voorzien van vloerverwarming en airconditioning, dubbele beglazing en houten luiken, die worden gecombineerd met originele elementen die het veel charme geven, zoals de zichtbare houten balken in de woonkamers en keukens van het hoofdgebouw. Het behoudt ook de Menorcaanse "dry wall" -muren en een Talayotische constructie in de vorm van een ronde toren.

Naast het zwembad biedt de boerderij ook een prachtige bosrijke tuin met gras die het hele huis omringt, en een tennisbaan, perfect om met vrienden in volledige privacy te oefenen. Het heeft een geldige toeristenvergunning.

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit spectaculaire huis op Menorca.



[lucasfox.co.nl/go/men17399](https://lucasfox.co.nl/go/men17399)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Verhuur licentie, Open haard, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken,  
Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.600.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

8 Slaapkamers      9 Badkamers      1.084m<sup>2</sup> Plattegrond      45.000m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje