

950.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 25m<sup>2</sup> terras te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07748

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>580m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

950.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 25m<sup>2</sup> terras te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07748

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>580m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

### Moderne designvilla met bevoorrecht panoramisch uitzicht over de baai van Fornells te koop in het exclusieve gebied van Ses Vinyes, Menorca.

Exclusieve moderne designvilla met eerste kwaliteitsafwerking gelegen in de exclusieve wijk Ses Vinyes, op Menorca. Dankzij de verhoogde ligging geniet het huis van een prachtig panoramisch uitzicht op de pittoreske haven van dit vissersdorp, evenals de fantastische natuurlijke omgeving van de baai van Fornells.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 350 m<sup>2</sup>, verdeeld over 2 verdiepingen, beide met zeer grote en lichte ruimtes. We hebben toegang tot de bovenste verdieping, die een hal heeft die naar de woonkamer leidt, met toegang tot een terras met een panoramisch uitzicht op de haven. Vervolgens vinden we de garage, een volledig uitgeruste keuken met toegang tot het terras en een grote slaapkamer met eigen badkamer en uitzicht op zee.

De onderste verdieping heeft 3 slaapkamers met toegang tot terras en zwembad, 3 complete badkamers, een grote kleedkamer en een ruime wasruimte. De buitenkant van de villa is prachtig, met verschillende ruimtes om te ontspannen, zonnebaden, buiten te eten en te genieten van het zwembad en de ongelooflijke uitzichten.

Een uitstekende gelegenheid voor gezinnen als een eerste of tweede verblijf in het exclusieve gebied van Ses Vinyes. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men18034](https://lucasfox.co.nl/go/men18034)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas, Bijkeuken, Barbecue, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



950.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 25m<sup>2</sup> terras te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07748

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>580m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje