

4.260.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa te koop in Ferreries, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ferreries » 07750

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



**4.260.000 € Villa - Te koop**

## **3 Slaapkamer villa te koop in Ferreries, Balearen**

Spanje » Balearen » Menorca » Ferreries » 07750

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **350m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.300m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Uitstekende villa met 3 slaapkamers en uitzicht op de tuin, het zwembad en het strand te koop bij de zee in Cala Galdana.**

Deze prachtige villa van 350 m<sup>2</sup> ligt aan de kust in Cala Galdana. Het gebied biedt een groot aantal diensten zoals restaurants, bars, supermarkten, apotheken en minigolf, onder anderen. Bovendien is het een van de beste plekken op het eiland om te genieten van de prachtige zonsondergangen. Het huis ligt op een perceel van 1.300m<sup>2</sup> met een prachtige tuin met een zwembad.

Toegang tot de villa is op de begane grond, met een hal die leidt naar de grote woonkamer met open keuken. Vervolgens is er nog een woonkamer met een open haard, een toilet en een overdekt terras, evenals de privégarage, wasruimte en de strijkruijnte.

De eerste verdieping bestaat uit 3 tweepersoonskamers, waarvan er 1 is voorzien van een kleedkamer en een eigen badkamer. Er is nog een badkamer en een prachtig terras met een fantastisch uitzicht op zee.

De accommodatie wordt geleverd met verwarming en airconditioning. Een uitstekende gelegenheid voor gezinnen als een eerste of tweede verblijf aan de kust.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men18118](https://lucasfox.co.nl/go/men18118)

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Bijkeuken, Alarmsysteem, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

4.260.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa te koop in Ferreries, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ferreries » 07750

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje