

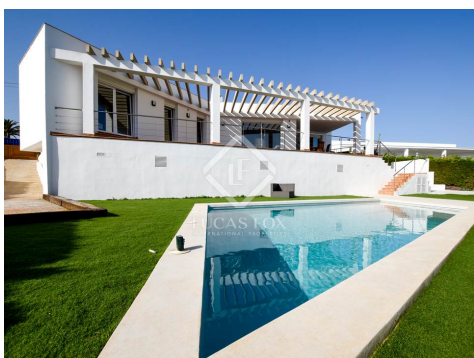
1.275.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 3 Slaapkamer villa met 30m² terras te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07710

3	2	200m²	800m²	30m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

IN PRIJS VERLAAGD



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.275.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 3 Slaapkamer villa met 30m² terras te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07710

3	2	200m²	800m²	30m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Fantastische nieuw gebouwde villa met 3 slaapkamers met uitzicht op zee en op het platteland, de tuin en het zwembad op loopafstand van het strand en toch in de rustige wijk Son Remei.

Deze nieuw gebouwde villa met 3 slaapkamers ligt in de rustige wijk Son Remei, naast het Punta Prima-strand dat bekend staat om zijn turquoise wateren.

De villa is een modern gebouw met hoogwaardige afwerking en biedt alle faciliteiten die u nodig heeft. Vanaf het terras van de villa kijkt u uit over de Middellandse Zee en het landschap, evenals een zwembad, een tuin en een barbecueplek.

De villa heeft een bebouwde oppervlakte van 200 m² en is gelegen op een perceel van 800 m². We betreden de villa via een uitnodigende entree met de woonkamer ervoor. De woonkamer en eetkamer profiteren van veel natuurlijk licht en er zijn grote schuiframen in beide gebieden die ook toegang bieden tot het terras. Bij het verlaten van de eetkamer, vinden we de volledig uitgeruste keuken en wasruimte. De keuken heeft ook directe toegang tot het terras met een ronde tafel en stoelen om te genieten van lunches en diners in de avond. Alle woongedeeltes liggen op het zuiden en profiteren van het uitzicht op de Middellandse Zee en hebben toegang tot het prachtige halfoverdekte terras dat naar het zwembad, de tuin en de barbecue leidt.

Verderop vinden we een hal die volledig is uitgerust met ingebouwde kasten en leidt naar alle 3 slaapkamers en de 2 badkamers.

Eerst komen we bij 2 slaapkamers met schuifdeuren en inbouwkasten, en aan de rechterkant een complete badkamer. Aan het einde van de hal komen we aan in de grote slaapkamer met ensuite faciliteiten en een eigen kleedkamer. De grootste slaapkamer biedt toegang tot het terras, waar u kunt genieten van uw koffie in de ochtend met uitzicht op zee of een duik in het zwembad.

De villa heeft een kelder van 180 m² die is voorbereid voor renovatie en de privégarage naast de kelder is groot genoeg voor 4 voertuigen.

De woning is uitgerust met airconditioning en verwarming.



lucasfox.co.nl/go/men18299

Zeezicht, Zwembad, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Nieuwbouw, Inbouwkasten,
Bijkeuken, Barbecue, Alarmsysteem,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.275.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 3 Slaapkamer villa met 30m² terras te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07710

3	2	200m²	800m²	30m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje