

10.000.000 € Villa - Verkocht

12 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Ciutadela, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

12	10	1.000m²	16.900m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

10.000.000 € Villa - Verkocht

12 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

12	10	1.000m²	16.900m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Stedelijk landgoed van 1,7 hectare, bestaande uit verschillende gebouwen te koop in een unieke natuurlijke omgeving in Ciutadella de Menorca.

Dit onvergelykbare stadslandgoed van 1,7 hectare biedt uitgebreide ruimte op een geweldige locatie, met drie hoofdwooningen en de mogelijkheid om de huidige totale woonoppervlakte van 1.000 m² te vergroten tot 5.000 m² door urbanisatie en ontwikkeling of villa's voor latere verkoop.

Het pand is een prachtige natuurlijke omgeving in de prestigieuze woonwijk van Sa Farola, op loopafstand van de baai, de haven en de oude stad. Het is stedelijk land, maar heeft de ruimte en het gevoel van een landelijke boerderij en is natuurlijk gelegen op een eiland dat bekend staat om zijn gebrek aan ontwikkeling en toewijding aan het behoud van zijn natuurlijke schoonheid.

De klifzetting zorgt voor een fantastisch uitzicht op zee en een groot deel van de grens heeft directe toegang tot het kristalblauwe water, waardoor een kleine privéhaven met een groot dok, een bootgarage en een eigen kraan is gecreëerd.

Het grote perceel omvat momenteel 3 villa's in mediterrane stijl. Het hoofdhuis is verdeeld over 2 verdiepingen met 4 slaapkamers, 4 badkamers, 2 woonkamers, een keuken en een kelder. De andere 2 huizen hebben beide 3 slaapkamers en 3 badkamers, een keuken en een woonkamer.

De perfecte setting betekent dat alle huizen mooie terrassen en chill-out zones, uitzicht op zee en toegang tot de enorme tuin met volwassen palmen, inheemse planten en een spectaculair zwembad op de klif hebben. Er zijn tal van weelderige hoekjes en verharde plekken om te ontspannen, te entertainen en te genieten van deze bevoorrechte locatie.

Er is ook een grote garage voor 4 wagens en een magazijn, evenals stallen.



lucasfox.co.nl/go/men20110

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Barbecue,

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

10.000.000 € Villa - Verkocht

12 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Ciutadela, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

12	10	1.000m²	16.900m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje