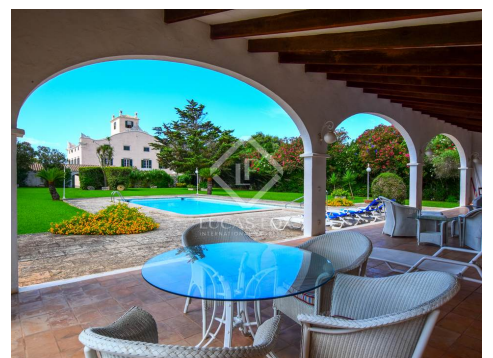


4.500.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 17 Slaapkamer landhuis te koop in Maó, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07711

<b>17</b>	<b>6</b>	<b>2.235m<sup>2</sup></b>	<b>740.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



**4.500.000 € Landhuis - Te koop**

## **Excellent 17 Slaapkamer landhuis te koop in Maó, Balearen**

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07711

**17** Slaapkamers      **6** Badkamers      **2.235m<sup>2</sup>** Plattegrond      **740.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Mooi laat 18e eeuws huis, in perfecte staat, met rustieke bijgebouwen, te koop in Sant Lluís, Menorca.**

Dit klassieke Menorcaanse landhuis uit de late 18e eeuw ligt op een prachtig terrein van 74 hectare tussen de stad Sant Lluís en de glinsterende Middellandse Zee, in perfecte staat en met een prachtig uitzicht op het landschap en de zee.

Dit is een zeldzame kans om een fantastisch landhuis, zomerverblijf of zelfs een luxe boetiekhotel te creëren.

Het hoofdgebouw heeft meer dan 40 kamers en een prachtige centrale trap die de drie hoofdverdiepingen samenbrengt. De ruimtes zijn uitgebreid en veelzijdig en omvatten een toren met panoramisch uitzicht op Monte Toro, La Mola de Maó en de zuidkust van het eiland.

De begane grond heeft een garage en verschillende servicekamers, en de grote hal introduceert de verbazingwekkende Modernista-trap naar de eerste verdieping. Hier leidt een andere gang naar een uitgebreide accommodatie, waaronder 2 eetkamers, 2 woonkamers, een kantoor/studeerkamer, een keuken, bijkeuken en wasruimte en 4 tweepersoonskamers met 3 badkamers.

Door het hele huis zijn de kamers groot, ruim en zeer licht, en de balkon- en terrasopties laten het natuurlijke licht binnen en bieden ook een prachtig uitzicht.

De tweede verdieping heeft een woonkamer en een speelkamer, evenals 2 tweepersoonskamers, een eenpersoonskamer, een badkamer en nog 4 kamers voor opslag of ander gebruik. Op de top van het gebouw leidt een doorschijnende ruimte naar de toren, met zijn unieke kamers met meerdere aspecten.

Buiten bieden de gastvrije en goed onderhouden tuinen van 3.600 m<sup>2</sup> privacy en entertainment, met onder meer een zwembad van 62 m<sup>2</sup> en een indrukwekkend zwembadgebouw met veel overdekte ruimte om te ontspannen en te entertainen. Er is ook een tennisbaan, een veranda van 100 m<sup>2</sup>, een geplaveide patio en een terras.

Extra gebouwen, stallen en stallen voor vee zijn geschikt voor verschillende doeleinden, afhankelijk van de eisen van de eigenaar, plus een boomgaard en twee tuinhuisjes bieden extra accommodatie met 4 extra slaapkamers. Het huis heeft een eigen elektriciteitsnet en waterput.



[lucasfox.co.nl/go/men20229](https://lucasfox.co.nl/go/men20229)

Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren, Hoge plafonds,  
Parkeerplaats, Open haard, Bijkeuken,  
Barbecue, Balkon

### **Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**4.500.000 € Landhuis - Te koop**

## **Excellent 17 Slaapkamer landhuis te koop in Maó, Balearen**

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07711

**17** Slaapkamers      **6** Badkamers      **2.235m<sup>2</sup>** Plattegrond      **740.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

De hier beschreven informatie is louter informatief en wordt verondersteld juist te zijn, maar de bovenstaande gegevens kunnen onderhevig zijn aan fouten, prijswijzigingen of wijzigingen in voorwaarden zonder voorafgaande kennisgeving.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje