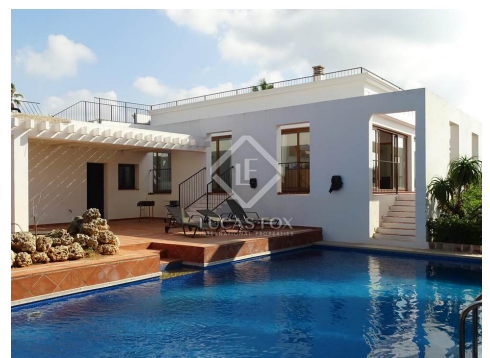
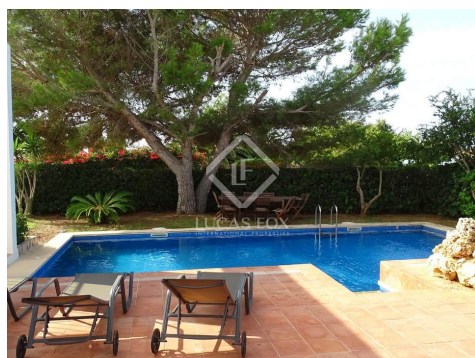


## Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

# Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **209m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.351m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **209m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.351m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Bijna nieuw huis met 4 slaapkamers plus een bijgebouw met een goed onderhouden tuin en zwembad, een paar meter van de stranden in de woonwijk van Cap d'En Font. Toeristenvergunning in behandeling.**

Dit moderne huis heeft 209 m<sup>2</sup> op een verdieping en is gelegen op een perceel van 1351 m<sup>2</sup>, omgeven door een prachtige tuin met een zwembad en uitzicht op zee vanaf het zonneterras.

Op de begane grond, via een hal verlicht door een glazen koepel als een dakraam, hebben we toegang tot een goed verlichte open ruimte dankzij de grote ramen. Deze ruimte biedt de lounge met open haard en de eetkamer. Ernaast bevindt zich de woonkeuken en wasruimte.

De woning heeft vier slaapkamers met inbouwkasten en drie badkamers. Alle kamers leiden naar het terras, dat op zijn beurt grenst aan een buitenmuur die het huis omringt, wat een continue communicatie tussen buiten en binnen en veel entertainmentruimte creëert.

Via een trap in de tuin, naast de buitengarage, heeft u toegang tot een zonneterras dat de gehele oppervlakte van het huis beslaat. Vanaf hier kunt u genieten van een prachtig uitzicht op zee en is het mogelijk om een pergola te installeren. Naast het pand vinden we een bijgebouw met een slaapkamer met tweepersoonsbed en een badkamer.

Een avant-gardistisch designhuis met een goed onderhouden tuin en zwembad plus een solarium met uitzicht op de zee in een van de meest residentiële en rustige gebieden van het eiland, met de mogelijkheid van een toeristenvergunning.



[lucasfox.co.nl/go/men20714](https://lucasfox.co.nl/go/men20714)

Zeezicht, Zwembad, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Verwarming, Open haard, Barbecue,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

## Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

# Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>1.351m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje