

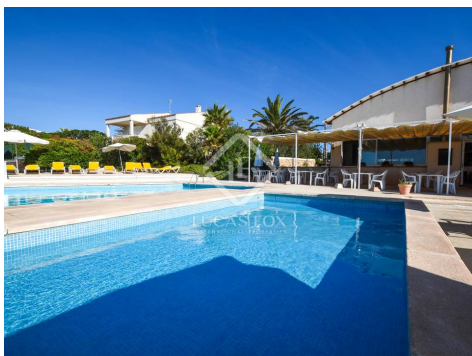
1.750.000 € Villa - Verkocht

## 2 Slaapkamer huis / villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07710

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>994m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.750.000 € Villa - Verkocht

## 2 Slaapkamer huis / villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07710

2 Slaapkamers      1 Badkamers      250m<sup>2</sup> Plattegrond      994m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Ongelofelijk huis met directe toegang tot de zee, een tuin en zwembad te koop in Sant Lluís, Menorca.

Deze moderne villa heeft een bebouwde oppervlakte van 250 m<sup>2</sup> en ligt op een perceel van 994 m<sup>2</sup> aan de kust. Het pand is momenteel een restaurant, maar het zou mogelijk zijn om te zetten in residentieel gebruik en er een privéwoning van te maken.

De bevoorrechte locatie aan de kust ligt op slechts 50 meter van de toegang tot het zwemgedeelte.

Het gebouw bestaat uit een kelder en een begane grond met een loft met een open lay-out met hoge plafonds en houten balken die de hele dakstructuur doorkruisen, 2 badkamers, keuken, wasruimte en een grote eetkamer met toegang tot een groot terras met ongelooflijk uitzicht, 2 zwembaden en een tuin.

In de kelder vinden we een slaapkamer met tweepersoonsbed en een opslagruimte. Vanaf de zolder heeft u toegang tot een zonneterras met prachtig uitzicht op zee.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men20974](https://lucasfox.co.nl/go/men20974)

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin,  
Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Hoge plafonds, Uitzicht, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.750.000 € Villa - Verkocht

## 2 Slaapkamer huis / villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07710

2 Slaapkamers    1 Badkamers    250m<sup>2</sup> Plattegrond    994m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje