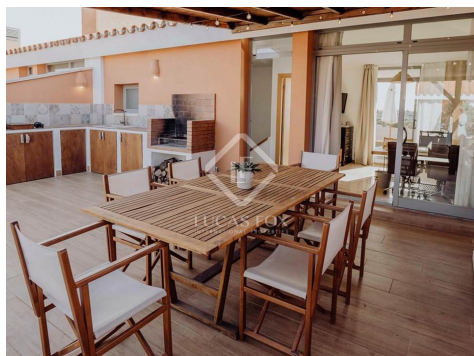


375.000 € Penthouse - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer Penthouse met 97m² terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	150m²	97m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

375.000 € Penthouse - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer Penthouse met 97m² terras te koop in Ciudadela, Menorca

Spanje » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07760

3	3	150m²	97m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Zeer lichte duplex met 3 terrassen te koop in Son Oleo, Ciudadella de Menorca.

Deze prachtige duplex met een bebouwde oppervlakte van 150 m² met 3 terrassen van in totaal 97 m² behoort tot een exclusieve gemeenschap in Son Oleo, een ontwikkeling met een gemeenschappelijke ruimte en 2 zwembaden.

Op de begane grond van 120 m² vinden we een gang die leidt naar een woonkeuken, wasruimte met wasmachine en droger. Aan de overkant van de hal is er een slaapkamer, een badkamer en aan het einde aan de linkerkant de master bedroom met een eigen badkamer en toegang tot een gezellig overdekt terras, en een mooie en lichte woonkamer met houtgestookte open haard die ook toegang heeft tot het overdekte terras.

Op de zolderverdieping van 30 m² hebben we een derde slaapkamer die is omgebouwd tot een woon-kantoor met toegang tot de 2 terrassen: een van 40 m² op het noorden met een houten pergola, barbecue met keuken, koelkast, gootsteen en inbouwkasten, en nog een van 40 m² op het zuiden met kunstgras, kunstgras vlinder, ligstoelen, jacuzzi en een schuur. Deze verdieping profiteert ook van een badkamer en kleedkamer.

Het hele pand is gerenoveerd met hoogwaardige materialen, dubbele beglazing, pre-installatie van airconditioning en verwarming (alleen de machines hoeven te worden geïnstalleerd). De open haard in de woonkamer loopt door tot op de zolderverdieping, zodat de hele woning op dezelfde temperatuur wordt gehouden.

Deze charmante duplex maakt deel uit van een gemeenschapscomplex in de prestigieuze ontwikkeling van Son Oleo, een paar minuten van het centrum van Ciudadella, met tuinen en 2 zwembaden (een op het noorden en een op het zuiden), naast een parkeerplaats en een opslagruimte.

Een ideaal huis om het hele jaar door te wonen of voor gezinsvakanties in het seizoen.



lucasfox.co.nl/go/men21413

Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Bijkeuken, Berging, Barbecue

Contact ons over deze woning

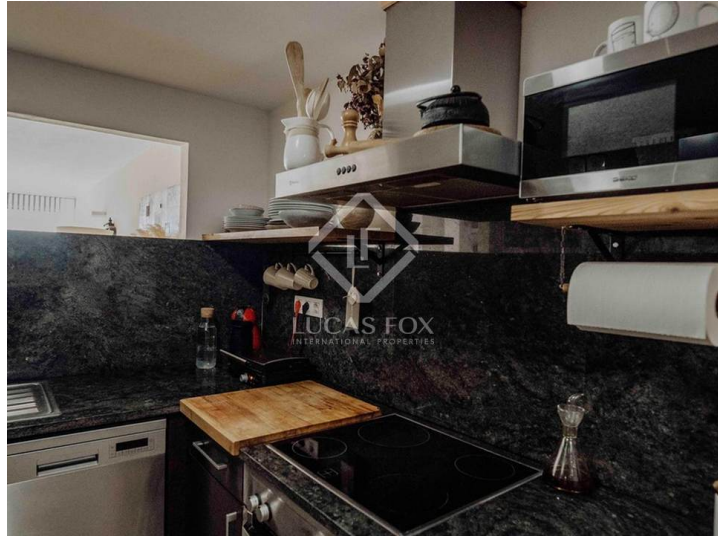
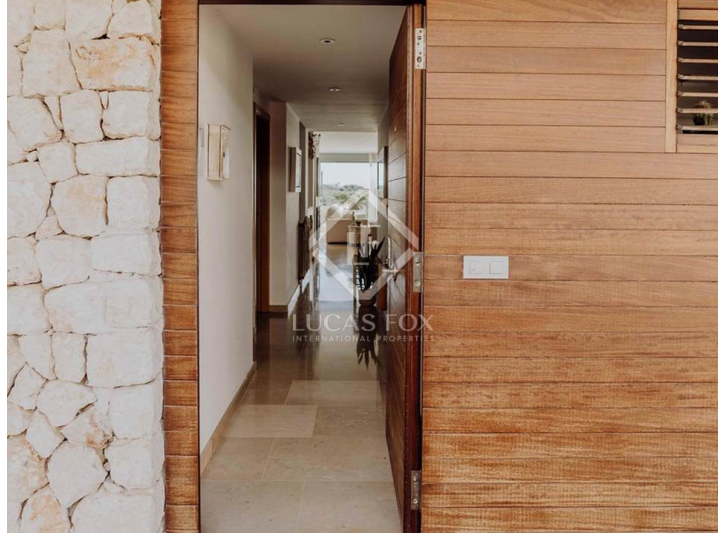
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanje

375.000 € Penthouse - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer Penthouse met 97m² terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	150m²	97m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje