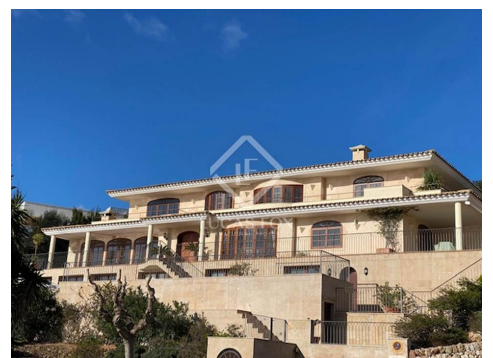
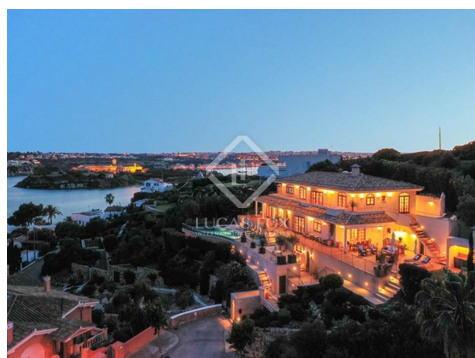
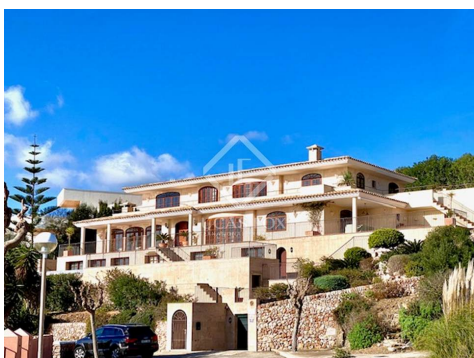


## Prijs op aanvraag Villa - Te koop Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Maó, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07700

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>1.575m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Maó, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07700

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>1.575m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Luxe villa met een toeristenvergunning te koop in een rustige omgeving met een prachtig uitzicht, op slechts een paar meter van de zee.

Deze villa van 576 m<sup>2</sup>, gelegen op een perceel van 1.575 m<sup>2</sup>, is verdeeld over 3 verdiepingen, plus de kelder, allemaal verbonden door een lift.

Het huis, met een prachtig uitzicht op de haven van Maó, ligt aan een doodlopende weg die veel privacy biedt.

We hebben toegang tot het hoofdgebouw vanaf de eerste verdieping, waar een hal is, de volledig uitgeruste keuken met toegang tot een indrukwekkend terras met gasbarbecue en prachtig uitzicht op zee, een kantoor en een lounge. De woonkamer heeft een open haard, grote ramen en toegang tot terrassen op het zuiden, waardoor licht de hele villa binnenkomt en een fantastisch uitzicht op zee biedt.

Op de tweede verdieping vinden we 4 slaapkamers met en-suite badkamers en inbouwkasten, één is erg groot en biedt toegang tot het terras. Op de begane grond van het huis is er een woonkamer met toegang tot een terras met een groot zwembad, een speelkamer met biljart, een badkamer en een slaapkamer met en-suite badkamer aangepast voor gehandicapten.

De kelder herbergt de garage en de machinekamer.

Deze woning is gebouwd met hoogwaardige afwerkingen zoals eiken parketvloeren, Hitachi-airconditioning, brandalarm, satelliet-tv, waterontharder en filter, grote terrassen, automatische irrigatie en toegang tot de zee en ligplaatsen voor het huis.

Een elegant exclusief huis op een paar minuten van de haven van Maó, om het hele jaar door te wonen of om gezinsvakanties door te brengen.



[lucasfox.co.nl/go/men21914](https://lucasfox.co.nl/go/men21914)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Verwarming, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Bijkeuken, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

## Prijs op aanvraag Villa - Te koop

# Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Maó, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07700

**5** Slaapkamers      **7** Badkamers      **576m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.575m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje