

269.000 € Penthouse - Verkocht

## 3 Slaapkamer Penthouse met 70m<sup>2</sup> terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b>  | <b>126m<sup>2</sup></b> | <b>70m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**269.000 € Penthouse - Verkocht**

## **3 Slaapkamer Penthouse met 70m<sup>2</sup> terras te koop in Ciutadella, Menorca**

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b>  | <b>126m<sup>2</sup></b> | <b>70m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |

### OMSCHRIJVING

### **Zeer lichte duplex met een zwembad en een tuin in de woonwijk van Son Oleo, in Ciutadella de Menorca.**

Deze duplex met een bebouwde oppervlakte van 126 m<sup>2</sup> en 2 terrassen van elk 30 m<sup>2</sup>, bevindt zich in het wooncomplex van Las Arenas in Son Oleo.

Op de begane grond vinden we een keuken met een raam naar de woonkamer en bijkeuken-wasruimte, 2 slaapkamers met inbouwkasten, een badkamer en de woonkamer met toegang tot een terras-balkon van 10 m<sup>2</sup>.

Vanuit de hal komen we op de zolderverdieping waar we de hoofdslaapkamer vinden met een kleedkamer en een eigen badkamer plus toegang tot beide terrassen, een op het noorden met uitzicht op zee vanaf de ene kant en de andere op het zuiden. Het heeft airconditioning en verwarmingsbuizen.

De duplex heeft een aangelegde gemeenschappelijke ruimte met een zwembad.

Een perfect huis om het hele jaar door te wonen of om vakantie door te brengen.



[lucasfox.co.nl/go/men22734](https://lucasfox.co.nl/go/men22734)

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin,  
Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Marmere vloeren,  
Volledig uitgeruste keuken, Inbouwkasten,  
Dubbel glas, Balkon, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



269.000 € Penthouse - Verkocht

## 3 Slaapkamer Penthouse met 70m<sup>2</sup> terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b>  | <b>126m<sup>2</sup></b> | <b>70m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje