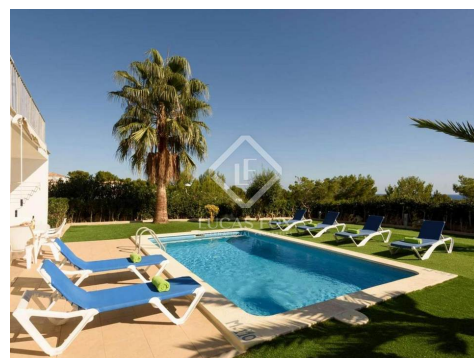


360.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **150m<sup>2</sup>** Plattegrond    **600m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**360.000 € Villa - Verkocht**

## **Excellent 3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Mercadal, Menorca**

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **150m<sup>2</sup>** Plattegrond      **600m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Fantastische villa met uitzicht op zee en een toeristenvergunning te koop in Coves Noves, Es Mercadal.**

Deze villa van 150 m<sup>2</sup> ligt in een rustige doodlopende straat in de woonwijk Coves Noves, op een perceel van 600 m<sup>2</sup> op een enigszins verhoogde positie, met uitzicht op de zee.

Het is een zeer lichte woning verdeeld over 2 verdiepingen. Op de begane grond vinden we 2 slaapkamers, een met toegang tot een overdekt terras, een badkamer met een douche en een slaapkamer met en-suite badkamer en toegang tot het overdekte terras dat leidt naar het zwembad en de tuin.

Een trap leidt naar de eerste verdieping, bestaande uit een hal, een aangename keuken, een toilet en een woonkamer met grote ramen en toegang tot een overdekt terras, ideaal om te genieten van het uitzicht op zee.

Alle kamers hebben split airconditioning en verwarming.

Buiten is er een zwembad van 30 m<sup>2</sup>, een barbecue, een tuin met palmbomen, kunstgras en een parkeerplaats.

De villa heeft een toeristenvergunning.



[lucasfox.co.nl/go/men22863](https://lucasfox.co.nl/go/men22863)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Inbouwkasten, Dubbel glas,  
Barbecue, Airconditioning,

### **Contact ons over deze woning**

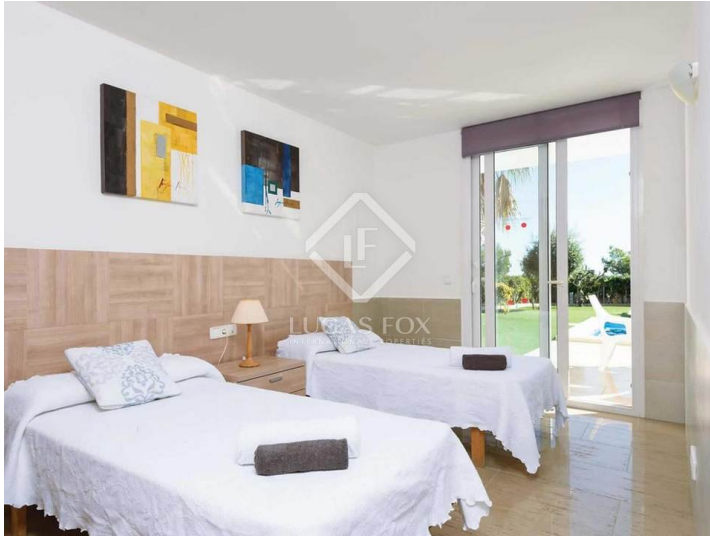
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

360.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **150m<sup>2</sup>** Plattegrond    **600m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje