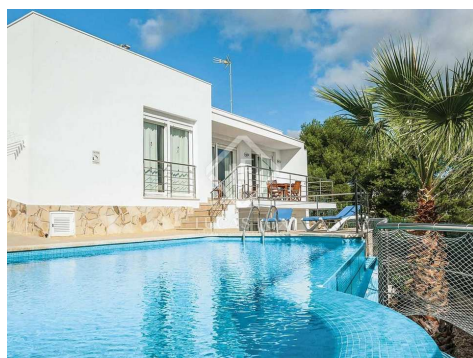
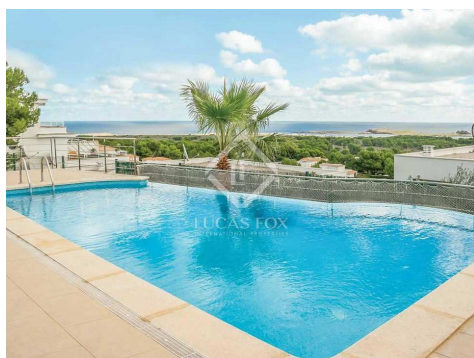


680.000 € Huis / Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

4 Slaapkamers    3 Badkamers    225m<sup>2</sup> Plattegrond    550m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**680.000 € Huis / Villa - Verkocht**

## **Excellent 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Mercadal, Menorca**

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **225m<sup>2</sup>** Plattegrond      **550m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Prachtige villa met uitzicht op zee en een toeristenvergunning te koop in Coves Noves, Es Mercadal.**

Deze villa van 225 m<sup>2</sup> ligt op een perceel van 550 m<sup>2</sup> op een bevoorrechte en verhoogde positie in Coves Noves, met een fantastisch uitzicht op zee.

Het huis, dat modern en licht is, is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond vinden we een slaapkamer met en-suite badkamer en toegang tot een terras, een slaapkamer met tweepersoonsbed met toegang tot een terras, een slaapkamer met tweepersoonsbed en een badkamer met een douche. Op de eerste verdieping is er een kleine hal, een mooie keuken, een slaapkamer met en-suite badkamer en kleedkamer, een toilet en een woonkamer met grote ramen en toegang tot een overdekt terras met een ongeëvenaard uitzicht op de zee en de hele inhammen Noves woonwijk.

De woning is voorzien van airconditioning en verwarming splitst, naast zonnepanelen.

Buiten vinden we een zwembad van 36 m<sup>2</sup>, een barbecue, een kleine zijtuin en een parkeerplaats.

De villa heeft een toeristenvergunning.



[lucasfox.co.nl/go/men22865](https://lucasfox.co.nl/go/men22865)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Inloopkast, Inbouwkasten,  
Dubbel glas, Barbecue, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

680.000 € Huis / Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

**4** Slaapkamers    **3** Badkamers    **225m<sup>2</sup>** Plattegrond    **550m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje