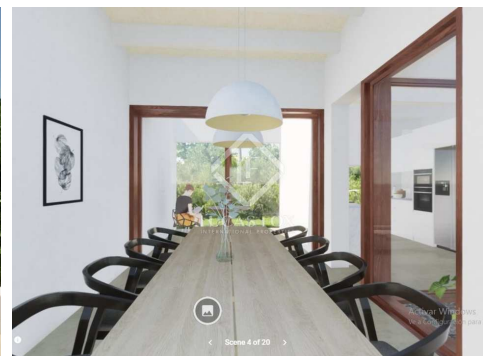
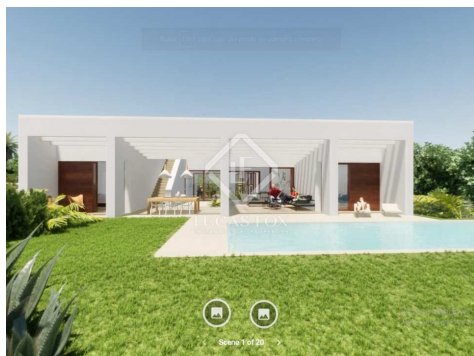


2.450.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer huis / villa met 109m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07712

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>910m<sup>2</sup></b>	<b>109m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.450.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer huis / villa met 109m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07712

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>910m<sup>2</sup></b>	<b>109m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Indrukwekkende designvilla met zwembad en spectaculair uitzicht op zee in Binidalí, Maó.

Deze nieuw gebouwde villa bestaat uit 420 m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 910 m<sup>2</sup> met spectaculair uitzicht op de zee en de zonsondergang.

Het gehele huis van 222 m<sup>2</sup> bevindt zich op de begane grond, waar zich twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten bevinden, een eigen badkamer en toegang tot een terras met uitzicht op zee, een eenpersoonsslaapkamer met een ingebouwde kast en een eigen badkamer, twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kleerkasten, twee badkamers, keuken, eetkamer en woonkamer met toegang tot een prachtig terras van 109 m<sup>2</sup> met een pergola die zich uitstrekt tot aan het zwembad en een prachtig uitzicht op zee biedt. In het souterrain van 89 m<sup>2</sup> vinden we de garage voor twee auto's, wasruimte, toilet en stookruimte.

De gehele woning is voorzien van hoogwaardige afwerkingen, dubbele beglazing Climalit ramen, airconditioning en domotica verwarming en een alarmsysteem. Vanwege zijn technische kenmerken heeft het de energieklaas A.

De buitenkant biedt goed onderhouden tuinen en een zoutwaterzwembad van 46 m<sup>2</sup>, omgeven door een prachtig gazon.

Een perfecte villa om het hele jaar door te wonen of om seizoenen door te brengen, genietend van het uitzicht op de zee en de zonsondergang. Een droomvilla vanwege de ligging en afwerking.



[lucasfox.co.nl/go/men25502](https://lucasfox.co.nl/go/men25502)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Modernistisch gebouw, Zonnepanelen,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Nieuwbouw, Inbouwkasten,  
Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem,  
Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken,  
Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.450.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer huis / villa met 109m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07712

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>910m<sup>2</sup></b>	<b>109m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje