

645.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

4	4	260m <sup>2</sup>	835m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

645.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

4 Slaapkamers      4 Badkamers      260m<sup>2</sup> Plattegrond      835m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Huis met apart appartement, tuinen, zwembad en garage, te koop in Cerrado de Calderón.

Vrijstaand huis op een perceel van 835 m<sup>2</sup> verdeeld over drie verdiepingen met portieken, verschillende terrassen, tuinen en zwembad, naast een aparte garage op straatniveau met een capaciteit voor twee voertuigen.

Vanwege de verbeteringen en uitbreidingen die de afgelopen jaren in de renovaties zijn aangebracht, heeft het huis momenteel een totale bebouwde oppervlakte van 375,48 m<sup>2</sup>, waarvan 29,89 m<sup>2</sup> overeenkomt met de garage, 54 m<sup>2</sup> met de overdekte veranda, 20 m<sup>2</sup> met het zwembad en 11,53 m<sup>2</sup> naar de toren bereikt vanaf de overdekte veranda, hoewel het de oorspronkelijke afmetingen van 160 m<sup>2</sup> heeft.

Het hoofdhuis bevindt zich op de twee bovenste verdiepingen en heeft vier slaapkamers en drie badkamers, plus een grote woonkamer met terras en een open haard en een keuken-eetkamer met directe toegang tot het grote terras, dat zich net boven de overdekte veranda bevindt. .

De onderste verdieping heeft een apart appartement dat kan worden gebruikt voor gasten of voor het bedienend personeel.



[lucasfox.co.nl/go/mlg17761](https://lucasfox.co.nl/go/mlg17761)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Marmeren vloeren, Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

645.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

4                      4                      260m<sup>2</sup>                      835m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje