

930.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **247m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

930.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **247m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Appartement van 247 m<sup>2</sup> om te renoveren, met 3 slaapkamers, 3 badkamers, uitzicht op zee, parkeren en opslag, aan de kust in een exclusief gebouw in Malagueta, Malaga.**

Dit is een groot appartement van 247 m<sup>2</sup> om te renoveren op een hoge verdieping van een bekend en elegant gebouw uit de jaren 80. Het is gelegen aan de promenade Pablo Ruiz Picasso, aan de kust, in de meest exclusieve wijk van Malaga, de Malagueta.

Het pand biedt een ongelooflijk uniek uitzicht op de zee vanaf het gesloten terras. Het bestaat uit een ruime woonkamer, een slaapkamer met eigen badkamer, een kleedkamer met uitzicht op zee, een grote aparte keuken, twee slaapkamers en twee aparte badkamers.

Het appartement heeft een groot potentieel voor renovatie, omdat er een grote vraag is naar centrale appartementen en met uitzicht op zee, om te renoveren naar de smaak van de nieuwe eigenaar. Het pand heeft een parkeerplaats en een berging van 18 m<sup>2</sup> in hetzelfde gebouw met 24-uurs videobewaking en conciërgeservice.

La Malagueta is een zeer aantrekkelijke buurt in het centrum van Malaga, met zijn stranden, restaurants en strandbars. Het ligt op slechts 5 minuten lopen van de oude binnenstad van Malaga en op 15 minuten rijden van de luchthaven. Bovendien heeft het openbaar vervoer en winkelstraten vlakbij.



[lucasfox.co.nl/go/mlg22369](https://lucasfox.co.nl/go/mlg22369)

Zeezicht, Terras, Conciërge service, Lift, Parkeerplaats, Uitzicht, Service lift, Renovatie object, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Airconditioning

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

930.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **247m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje