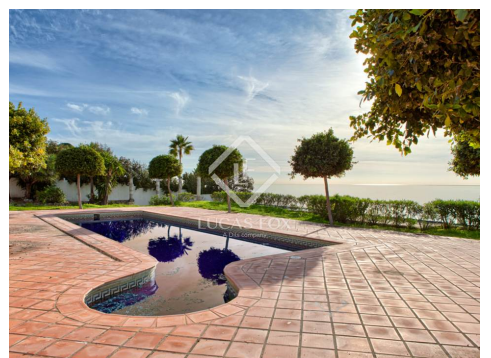


6.500.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer villa te koop in New Golden Mile, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

4	4	700m²	5.703m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl

6.500.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer villa te koop in New Golden Mile, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

4	4	700m²	5.703m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een zeldzame kans om een groot eerstelijns strandperceel met projectpotentieel te verwerven. Heeft bestaand oud huis en 58 meter van het strand. Ideaal als vastgoedbelegging voor nieuwbouw of totale renovatie van de oude villa.

Een geweldige kans als een vastgoedbelegging of voor nieuwbouw. Dit spectaculaire perceel van zuid naar zuidwest aan het strand met een oude villa met één verdieping is ideaal voor het bouwen van een volledig nieuw project of voor totale renovatie van het oude huis.

Het pand is gelegen op een toplocatie aan de New Golden Mile, in een populaire en gewilde omgeving halverwege tussen Estepona en Marbella, dicht bij alle voorzieningen en op slechts 5 minuten van Puerto Banus.

Met een oppervlakte van 5.703m² is het een van de grootste strandplekken aan het begin van de kust, met een van de langste strekken langs het strand aan de Costa del Sol - het strand is 58 m breed en heeft een spectaculair vrij uitzicht richting Gibraltar en de Afrikaanse kust, om nog maar te zwijgen prachtige zonsondergangen!

De bestaande villa met 1 verdieping, die werd gebouwd in de jaren 1980, is ongeveer 700 m² groot en heeft 4 slaapkamers, 4 badkamers, een garage voor 2 auto's en een zwembad.

De bouwkosten op dit perceel bedragen 40%, wat betekent dat een nieuw villaproject zo groot als 2.700m² kan zijn.



lucasfox.co.nl/go/mrb1884

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin,
Renovatie object, Dichtbij openbaarvervoer

Contact ons over deze woning

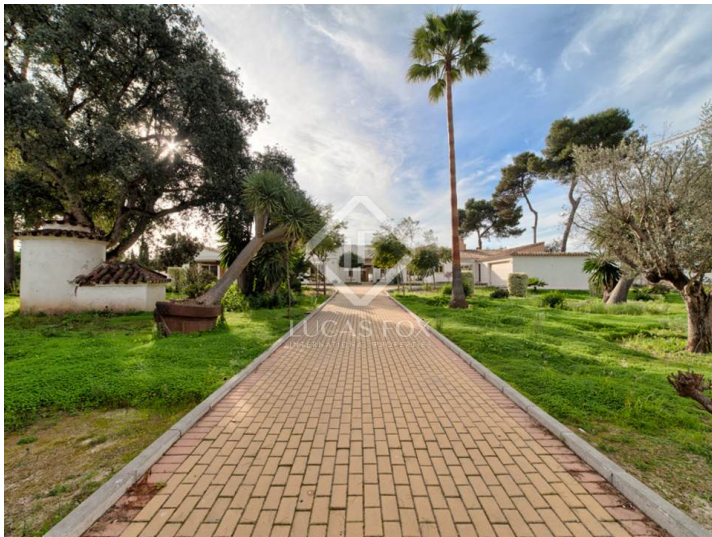
+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl

6.500.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer villa te koop in New Golden Mile, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

4	4	700m²	5.703m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl