

2.100.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 55m<sup>2</sup> terras te koop in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanje » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29760

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>377m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl

2.100.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 55m<sup>2</sup> terras te koop in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanje » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29760

5 Slaapkamers      5 Badkamers      377m<sup>2</sup> Plattegrond      700m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte      55m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

### Smaakvol gerenoveerde strandvilla, op loopafstand van San Pedro Boulevard en Puerto Banús.

Deze volledig gerenoveerde strandvilla is gelegen in Cortijo Blanco, een rustige woonwijk tussen Puerto Banús en San Pedro. Het strand, restaurants en winkels zijn allemaal op loopafstand.

De villa, met een oppervlakte van 377m<sup>2</sup>, is grotendeels gebouwd op één niveau, behalve de master suite op de eerste verdieping. Een grote hal leidt naar de lichte woonkamer met een open haard en de aparte eetkamer met een indrukwekkend gebeeldhouwd houten plafond en toegang tot een zonnige patio. De grote keuken is volledig uitgerust en profiteert van een groot centraal eiland.

Op de begane grond zijn er in totaal 4 slaapkamers: 2 gastenkamers met een gedeelde badkamer en 2 gastensuites met toegang tot de binnenplaats waar zich een mooie vijver bevindt.

De overgebleven master suite bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over een open haard, bad en douche en een eigen terras met uitzicht op de tuin.

Buiten vinden we het zwembad met apart poolhouse inclusief een barbecue en badkamer, een garage, wasruimte en gastentoilet.

Veel aandacht is besteed aan zelfs het kleinste detail, een fantastische gezinswoning dicht bij het strand.



[lucasfox.co.nl/go/mrb19744](https://lucasfox.co.nl/go/mrb19744)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Open haard,  
Gerenoveerd, Dubbel glas, Dienstingang,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Barbecue,  
Alarmsysteem, Airconditioning

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl)



2.100.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 55m<sup>2</sup> terras te koop in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanje » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29760

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>377m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl