

1.175.000 € Villa - Verkocht

## 6 Slaapkamer huis / villa met 1,300m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Sotogrande » 11313

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>1.320m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl



1.175.000 € Villa - Verkocht

## 6 Slaapkamer huis / villa met 1,300m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Sotogrande » 11313

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>1.320m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

### Charmant huis in Provençaalse stijl met 6 slaapkamers en een zonnig aspect, groot privézwembad en uitzicht over de kurkeiken van Sotogrande Alto.

De woning is gelegen in uitgestrekte tuinen met goed onderhouden gazons, een kleine citrusboomgaard en volwassen bomen (met automatische irrigatie).

Gelegen op het landgoed Sotogrande en op een zeer korte rit van het clubhuis Valderrama, biedt het pand een zeer goede privacy en uitstekende beveiliging. Het heeft een ruim en goed gebouwd gevoel, een overvloed aan middagzon en uitzicht op de ondergaande zon. Het huis is prachtig ontworpen als een familie thuis, met brede gangen en een gevoel van openheid en flow.

Er zijn in totaal zes slaapkamers, waaronder de grote master suite van 60 vierkante meter met een badkamer. Ook een tweede slaapkamer met dubbele breedte, twee andere familieslaapkamers op de eerste verdieping; een logeerkamer op de begane grond, evenals een grote slaapkamer / kantoor op de benedenverdieping. Alle kamers hebben een overvloed aan natuurlijk licht en er zijn overal natuurlijke terracotta vloeren.

De keuken is volledig ingericht in een landelijke stijl met een open haard en voldoende ruimte om te dineren en onderhoudend, en stroomt door naar het grote terras. Er is een aparte bijkeuken en bijkeuken. Er zijn twee open haarden plus elektrische kachels.

Terwijl het huis klaar is voor onmiddellijke bewoning, biedt het ook mogelijkheden voor uitbreiding en ontwikkeling.



[lucasfox.co.nl/go/mrb20630](https://lucasfox.co.nl/go/mrb20630)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Open haard, Inbouwkasten, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Alarmsysteem

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl)

1.175.000 € Villa - Verkocht

## 6 Slaapkamer huis / villa met 1,300m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Sotogrande » 11313

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>1.320m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl