

727.500 € Penthouse - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer penthouse met 80m<sup>2</sup> terras te koop in Benahavís, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Benahavís landinwaarts » Benahavís » 29678

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **80m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl

727.500 € Penthouse - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer penthouse met 80m<sup>2</sup> terras te koop in Benahavís, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Benahavís landinwaarts » Benahavís » 29678

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **80m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Benahavís, Costa del Sol

De ontwikkeling biedt alles wat u nodig heeft om te genieten van een luxe levensstijl met prachtig uitzicht over de Middellandse Zee. Het is omgeven door aantrekkelijke landschappen die de slaapkamers en terrassen voorzien van zacht zonlicht.

Het project verschilt van andere omdat het de BREEAM-certificering (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology), het eerste stedenbouwkundige project dat deze certificering heeft behaald, en de technisch meest geavanceerde methode voor het beoordelen en certificeren van de duurzaamheid van gebouwen heeft gekregen.

De eigentijdse woningen worden gebouwd volgens de standaardisen en gebouwbeveiligingsmaatregelen. Hedendaagse bouwtechnieken geven een unieke identiteit aan deze woningen door gebruik te maken van de best practices en beschikbare technologieën.

Fase I van deze ontwikkeling omvat 36 appartementen verdeeld over 7 laagbouw met niet meer dan 6 appartementen elk.

De ontwikkeling heeft prachtige gemeenschappelijke ruimtes, zoals een gemeenschappelijk zwembad voor volwassenen en kinderen en een spectaculaire grote tropische tuin. Een daktuin met planten die weinig water verbruiken past in de ecologisch verantwoorde en duurzame visie van het gehele resort. Een fantastisch wellnesscentrum is ook beschikbaar voor het plezier van de bewoners met een verwarmd zwembad van 25 meter, een fitnessruimte, een spa en nog veel meer.

Het meer en de club aan het meer maken deze ontwikkeling echt uniek. Vanaf de hoofdpromenade vinden we het badstrand met natuurlijk zand en een apart gebied voor niet-gemotoriseerde watersporten. Een watersportkiosk en Kids Club bieden alles wat nodig is om optimaal van het meer te genieten.

Ten slotte moet worden opgemerkt dat elk appartement profiteert van een spectaculair ononderbroken panoramisch uitzicht en een breed scala aan voordelen, waaronder een ondergrondse garage en een eigen berging die in de verkoopprijs zijn inbegrepen.



[lucasfox.co.nl/go/mrb21710](https://lucasfox.co.nl/go/mrb21710)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Garage, Lift, Vloerverwarming, Verwarming, Uitzicht, Service lift, Open haard, Nieuwbouw, Exterior, Domotica systeem, Beveiliging, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl)

727.500 € Penthouse - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer penthouse met 80m<sup>2</sup> terras te koop in Benahavís, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Benahavís landinwaarts » Benahavís » 29678

**3**                      **3**                      **80m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers      Badkamers      Terras

### Hoogtepunten

- State-of-the-art woonervaring
- Ononderbroken panoramisch uitzicht
- Zuid gericht
- Dicht bij Marbella en Puerto Banús
- BREEAM-certificering
- Elk appartement heeft een ondergrondse garage en berging
- Gemeenschappelijk zwembad voor volwassenen en kinderen
- Laagbouw
- VIP-services: autoverhuur, sleutelbeheer, decoratie en design veel meer
- Verhuurbeheer
- Golfbaan aan het meer in het hart van de gemeenschap
- Wellnesscentrum en gastronomisch restaurant
- Lake club

**Contact ons over deze woning**

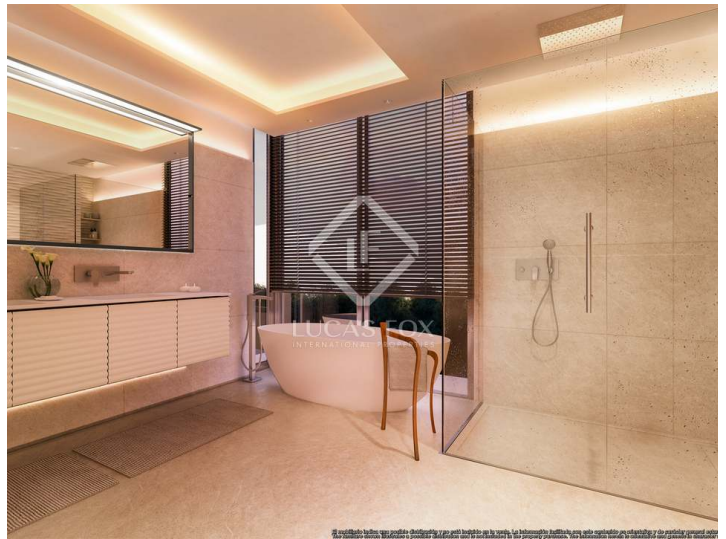
+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl)

727.500 € Penthouse - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer penthouse met 80m<sup>2</sup> terras te koop in Benahavís, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Benahavís landinwaarts » Benahavís » 29678

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **80m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl