

3.500.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 390m<sup>2</sup> terras te koop in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanje » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29680

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>804m<sup>2</sup></b>	<b>1.529m<sup>2</sup></b>	<b>390m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl

3.500.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 390m<sup>2</sup> terras te koop in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanje » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29680

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>804m<sup>2</sup></b>	<b>1.529m<sup>2</sup></b>	<b>390m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

**Schitterend modern huis met zwembad, tuin en ruime benedenverdieping met wijnkelder, bioscoop en garage, met mogelijkheid voor een gastenverblijf of andere ontspanningsruimte. Gunstig gelegen nabij het strand en alle voorzieningen.**

Deze fantastische ruime nieuwe villa is nu klaar en is klaar om in te trekken. Het is gebouwd volgens de hoogste normen en specificaties. Het huis ligt op het zuiden en het zuidwesten en biedt vanaf de bovenverdieping uitzicht op zee. Het pand heeft overdekte en open terrassen, een tuin en een zwembad.

De begane grond heeft een grote woon- en eetkamer met hoge plafonds en een open haard. Deze woonruimte biedt directe toegang tot de terrassen, de tuin en het zwembad. De volledig ingerichte open keuken, ontworpen door Pininfarina en gebouwd door Snaidero, beschikt over Miele-apparatuur. Er is 1 gastenkamersuite op deze verdieping.

Op de bovenste verdieping vinden we de hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en 3 gastenkamers met ensuite badkamers.

De benedenverdieping heeft een wijnkelder, een garage voor 5 auto's en een bioscoop. Er is 1 badkamer met de mogelijkheid om een stoomkamer toe te voegen. Er zijn 2 ruimtes die kunnen worden gebruikt om extra slaapkamers of een appartement toe te voegen, of misschien een speelkamer of een fitnessruimte.

Een ideale gezinswoning, deze villa is klaar om in te trekken, maar de benedenverdieping biedt mogelijkheden voor verbouwing naar verschillende kamers of gebieden volgens de wensen van de koper.



[lucasfox.co.nl/go/mrb8248](https://lucasfox.co.nl/go/mrb8248)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Thuis bioscoop, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Berging

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl)

3.500.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 390m<sup>2</sup> terras te koop in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanje » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29680

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>804m<sup>2</sup></b>	<b>1.529m<sup>2</sup></b>	<b>390m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl