

6.500.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer Huis / Villa met 176m² terras te koop in Estepona

Spanje » Costa del Sol » Estepona » 29690

5	6	1.332m²	2.791m²	176m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl

6.500.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer Huis / Villa met 176m² terras te koop in Estepona

Spanje » Costa del Sol » Estepona » 29690

5	6	1.332m²	2.791m²	176m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Een luxe levensstijl eigendom om te kopen binnen dit exclusieve Estepona golfresort; met privétuin en zwembad.

Deze exclusieve nieuwbouwproject in Estepona, op slechts 5 minuten van het strand en een korte rit van Marbella, Puerto Banus en Sotogrande, biedt 8 luxe villa's in een rustige natuurlijke omgeving met een prachtig weids uitzicht over de golf en over de Middellandse Zee.

Villa's binnen deze ontwikkeling kunnen genieten van diensten zoals een 24-uurs conciërge, tuinieren en landschapsarchitectuur, interieurontwerp, schoonmaak en onderhoud, zodat ze volledig kunnen ontspannen in deze oase van luxe.

Bovendien betekent het kopen van een accommodatie hier dat u toegang krijgt tot de diensten van de Hotel & Golf Club van het resort, een van de beste resorts in Spanje en een van de top 50 ter wereld voor klantenservice. Verder is de golfbaan de locatie voor PGA-tours, dus het is van de hoogste normen.

Deze accommodatie in koloniale stijl bestaat uit 2 gebouwen: een hoofdvilla en het pension. De hoofdvilla is voorzien van een prachtig dak in ceder met puntgevel en Mallorcaanse luiken voor de broodnodige onderbreking van de brandende Spaanse zomerzon. We hebben toegang tot deze woning via een oprit, die leidt naar een grote binnenplaats met een prachtige fontein en een pad naar de garages.

Met een bebouwde oppervlakte van 1.332,81 m², biedt de hoofdvilla een ruime woonkamer, een bibliotheek, een eetkamer, een gastentoilet, een keuken en een aparte bijkeuken in de woonkamer en 3 slaapkamers met eigen badkamer in het nachtgedeelte. De variërende plafondhoogten en prachtige uitzichten vanuit elk raam geven deze villa een eigen speciaal karakter. Porches leiden naar de buitenkant en we vinden een sauna, een fitnessruimte en een thuisbioscoop op een ander niveau. Het pension biedt nog een slaapkamer en een badkamer.

De woning wordt geleverd met een privé aangelegde tuin met een zwembad, overdekte en onoverdekte terrassen en een verscheidenheid aan lokale en subtropische planten die goed geschikt zijn voor het zonnige klimaat van de Costa del Sol.

Een uitstekende gelegenheid om een luxe lifestyle villa te verwerven met toegang tot een eersteklas hotel en golfresort in Estepona.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl



lucasfox.co.nl/go/mrb8618

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Open haard,
Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem,
Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging,
Berging, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning

6.500.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer Huis / Villa met 176m² terras te koop in Estepona

Spanje » Costa del Sol » Estepona » 29690

5	6	1.332m²	2.791m²	176m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl