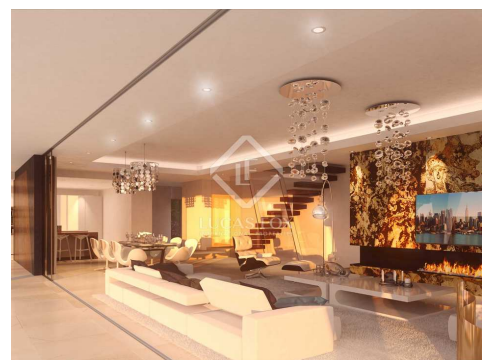


995.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer Huis / Villa met 44m<sup>2</sup> terras te koop in Estepona

Spanje » Costa del Sol » Estepona »

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>584m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl

995.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer Huis / Villa met 44m<sup>2</sup> terras te koop in Estepona

Spanje » Costa del Sol » Estepona »

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>584m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

### **Uitstekende golf-side villa in Estepona met een bebouwde oppervlakte van 734 m<sup>2</sup> en de mogelijkheid om gevel, afwerking, materialen en lay-out te kiezen.**

Deze prachtige golfvilla geniet een geweldige ligging aan de Costa del Sol, op 50 meter van de dichtstbijzijnde golfbaan en op korte afstand van Marbella, Puerto Banus en San Pedro.

De villa is vrijstaand en kan door de nieuwe eigenaar worden aangepast met een reeks façadetypen en verschillende afwerkingen en indelingen. Een optie zou zijn om 3 slaapkamers en 4 badkamers te creëren met een fitnessruimte, een sauna, een jacuzzi op het dak en een open keuken en woonkamer. De configuratie van de hier getoonde accommodatie is puur een voorbeeld van wat mogelijk is en de verschillende opties die kunnen worden opgenomen in uw ontwerp omvatten een wijnkelder, kantoor, bijkeuken, naast andere faciliteiten.

Alle villa's in deze nieuwbouwproject profiteren van 24-uurs beveiliging, hoogwaardige ventilatie en domoticsystemen.

Hier kunnen bewoners genieten van een eigen tuin met een prachtig groen uitzicht op slechts 50 meter van een golfbaan en een clubhuis met al zijn faciliteiten.



[lucasfox.co.nl/go/mrb8945](https://lucasfox.co.nl/go/mrb8945)

Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym,  
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,  
Hoge plafonds, Vloerverwarming,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop,  
Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten,  
Dubbel glas, Domotica systeem, Bijkeuken,  
Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning

**Contact ons over deze woning**

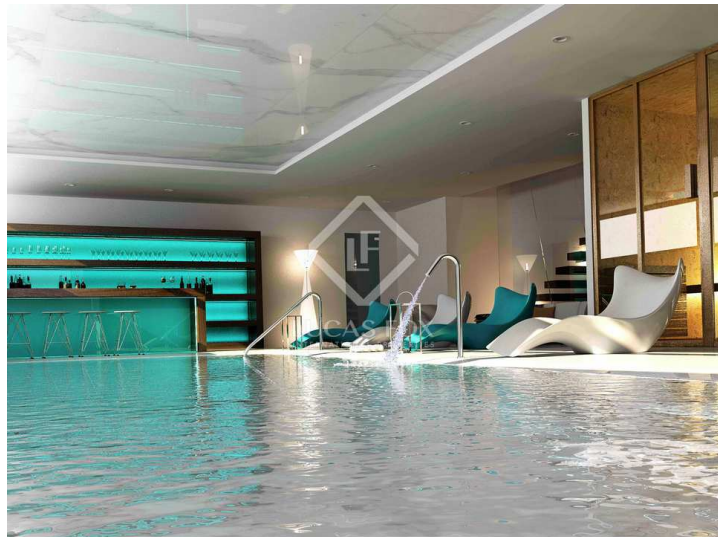
+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl)

995.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer Huis / Villa met 44m<sup>2</sup> terras te koop in Estepona

Spanje » Costa del Sol » Estepona »

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>584m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl