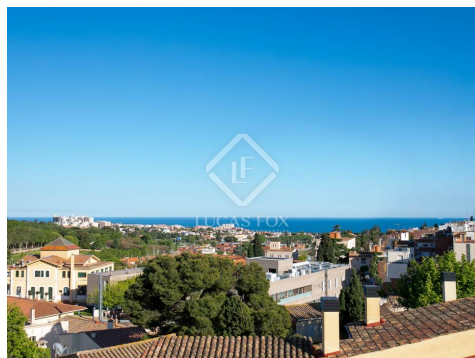


1.300.000 € Landhuis - Verkocht

## 10 Slaapkamer landhuis te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

10 Slaapkamers    5 Badkamers    641m<sup>2</sup> Plattegrond    3.070m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**1.300.000 € Landhuis - Verkocht****10 Slaapkamer landhuis te koop in Alella, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>3.070m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

**OMSCHRIJVING****Historisch landhuis voor volledige renovatie, op slechts enkele minuten van het centrum van Alella.**

Dit historische pand dateert uit 1790, werd in 1912 uitgebreid en is voor volledige renovatie. Het pand biedt uitzicht op zee, de bergen en het dorp en beschikt over veel originele kenmerken, zoals tegelvloeren, originele deuren en lijstwerk en houten lambrisering. Op de onderste verdieping vinden we de traditionele Catalaanse gewelfde plafonds.

Een opwindende optie voor investeerders of degenen die hun droomhuis helemaal opnieuw willen ontwerpen, het huis heeft een uitstekend renovatiepotentieel. Verdeeld over 3 verdiepingen, op de begane grond is er momenteel een wijnkelder, een service-appartement met een keuken, slaapkamer, woonkamer en badkamer en een garage.

Op de eerste verdieping vinden we een eetkamer, woonkamer met open haard en de keuken. Er zijn ook 3 slaapkamers en een badkamer. Omdat er veel renovatiemogelijkheden zijn, kan de distributie worden aangepast aan de behoeften van de nieuwe eigenaar. De resterende 6 slaapkamers en 2 badkamers bevinden zich op de tweede verdieping.

Aantrekkelijke formele tuinen rondom het pand, met een beetje werk konden ze tot hun volledige potentieel worden gebracht. Er zijn prachtig uitzicht op zee, de bergen en het dorp.

Een unieke kans om dit historische pand op slechts een paar minuten lopen van het centrum van Alella te renoveren.

[lucasfox.co.nl/go/mrs10133](https://lucasfox.co.nl/go/mrs10133)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming,  
Renovatie object, Open haard,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Balkon

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.300.000 € Landhuis - Verkocht

## 10 Slaapkamer landhuis te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

10 Slaapkamers      5 Badkamers      641m<sup>2</sup> Plattegrond      3.070m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje