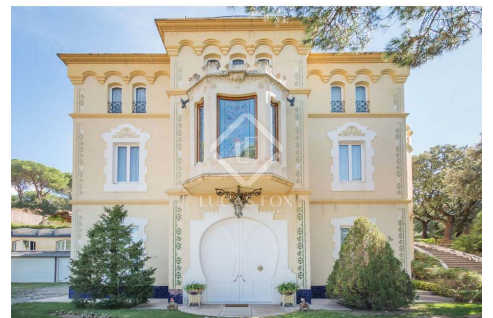


€3,200,000 Huis / Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Maresme Inland, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Maresme Inland » 08530

4	4	1,147m ²	3,316m ²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

€3,200,000 Huis / Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Maresme Inland, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Maresme Inland » 08530

4	4	1,147m²	3,316m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een beschermd modernistisch herenhuis met een overvloed aan historische kenmerken, prachtig aangelegde tuinen met waterpartijen en een charmante zomerterras op een perceel van meer dan 3.316 m², gelegen in een welvarende stad in Vallés Oriental. Momenteel werkzaam als een boetiekhotel.

Dit spectaculaire Modernista-huis werd in 1902 gebouwd door de architect Salvador Comas en volledig bijgewerkt en gemoderniseerd door de huidige eigenaars gedurende een periode van 4 jaar.

Het is gelegen in een chique stad op slechts 40 km van de stad Barcelona en op loopafstand van alle lokale voorzieningen. Het pand is gebouwd op een groot perceel van meer dan 3.316 m² en is omgeven door prachtig onderhouden aangelegde tuinen met waterpartijen en een veranda van 32 m² met een barbecue om in de zomer te dineren. Het huis is genoteerd als een actief van lokaal belang en is momenteel actief als een exclusief boetiekhotel / pension, restaurant en conferentiecentrum.

Het pand is gewoon vol met prachtige historische kenmerken, vele gemaakt door kunstenaars en ambachtslieden. Een aantal bronzen en marmeren beelden uit het Modernista-tijdperk sieren dit historische huis, samen met glas-in-loodramen, geschilderde fresco's op muren en plafonds, marmeren vloeren en massief houten deuren.

Het huis heeft 4 verdiepingen, met een totale bebouwde oppervlakte van 1.147 m² en een lift naar alle niveaus. We betreden dit prachtige pand via de begane grond, waar we een enorme 112 m² banketzaal vinden met toegang tot de tuin, gastenbadkamer, een garage voor 5 auto's, de installatieruimte en een indrukwekkende wijnkelder met een capaciteit van niet minder dan 2000 flessen.

De eerste verdieping biedt een grote eetkamer met toegang tot de tuin en een bijgebouw. De keuken is volledig uitgerust en heeft een centraal werkeiland en de hoofdreceptie heeft een grote eikenhouten open haard. De bibliotheek heeft ook een open haard, in dit geval gemaakt van marmer, en er is een apart kantoor.



lucasfox.co.nl/go/mrs10281

Terras, Tuin, Zwembad, Prive garage,
Marmeren vloeren, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats, Balkon, Bijkeuken,
Inbouwkasten, Verhuur licentie, Verwarming

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

€3,200,000 Huis / Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Maresme Inland, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Maresme Inland » 08530

4	4	1,147m²	3,316m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

Bij het bereiken van de tweede verdieping komen we in een overloop met een prachtig glas-in-loodraam. Deze landing leidt ons naar 4 zeer ruime kamers met eigen badkamer (34 m² - 57 m²), allemaal met een eigen terras, sommige met kleedkamers en één met een eigen lounge. Vanaf dit niveau van het huis zijn er uitzichten over de stad en vanaf de tweede verdieping, op een heldere dag, is het mogelijk om tot aan Barcelona te zien. In de ruime zolder vinden we een wasruimte en een fitnessruimte met een badkamer.

Extra functies van de accommodatie zijn onder andere vloerverwarming en airconditioning, een alarmsysteem, waterontharder en automatische irrigatie in de tuin.

Een unieke kans om een onberispelijk onderhouden Modernista-huis te kopen voor gezinnen of voor iemand die op zoek is naar een boetiekhotel.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

€3,200,000 Huis / Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Maresme Inland, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Maresme Inland » 08530

4	4	1,147m²	3,316m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje