

3.200.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Andreu de Llanerres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llanerres » 08392

**6** Slaapkamers    **6** Badkamers    **763m<sup>2</sup>** Plattegrond    **5.620m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

3.200.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

**6** Slaapkamers    **6** Badkamers    **763m<sup>2</sup>** Plattegrond    **5.620m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Volledig gerenoveerd, door een architect ontworpen monumentaal pand in een exclusieve woonwijk aan de kust van Maresme

Dit elegante herenhuis is in 1969 gebouwd en in 2017/18 volledig gerenoveerd. Het is ontworpen door de beroemde Catalaanse architect Lluís Cantallops I Valeri en is opgenomen in vele architectuurtijdschriften.

Zittend op een zeer groot perceel op een heuvel van iets minder dan 6.000 m<sup>2</sup> met prachtige volgroeide tuinen in de schaduw van de gevestigde dennen, biedt het huis van 750 m<sup>2</sup> totale rust en privacy, maar het ligt ook op korte loopafstand van het stadscentrum van Sant Andreu de Llavaneres.

De locatie op een heuvel biedt een prachtig uitzicht over het landschap en de kust, terwijl de aangelegde tuinen en het zwembad ook een weelderig, schilderachtig uitzicht bieden vanuit de woonvertrekken en slaapkamers.

Een uniek modulair ontwerp met verschillende onderling verbonden eenheden omvat het hoofdgebouw, een apart gastenverblijf met personeelsaccommodatie. De kamers hebben hoge plafonds en zijn gerangschikt rond een centrale patio, die optimaal natuurlijk licht biedt en een mooi uitzicht biedt vanuit bijna elke kamer.

Het grote zwembad is omgeven door grasvelden om te zonnebaden en heeft een ontspanningsruimte. Er is een tennisbaan voor extra sportplezier en een grote kamer met uitzicht op de tuin is ideaal voor conversie naar een fitnessruimte, een spa, een speelkamer, een thuisbioscoop of een studio.

Bij de renovatie zijn geen kosten bespaard en het huis heeft een prachtige designkeuken met DeDietrich-apparatuur, strakke badkamers en prachtige open ruimtes, waaronder een split-level woonkamer met een centrale open haard en grote ramen met uitzicht op de tuin.

Dit is een 'slimme' accommodatie vol met functies om het leven gemakkelijker en comfortabeler te maken, inclusief volledige domotica domotica, warme / koude airconditioning en een grote opvangtank voor regenwater voor natuurlijke irrigatie van de tuin. Er is voldoende open parkeerplaats en een garage voor 4 auto's.



[lucasfox.co.nl/go/mrs10618](https://lucasfox.co.nl/go/mrs10618)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Bijkeuken, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

3.200.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavanes » 08392

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>763m<sup>2</sup></b>	<b>5.620m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### highlights

- 6 slaapkamers en 6 badkamers verdeeld over 750m<sup>2</sup> accommodatie op een perceel van 5.620m<sup>2</sup>
- Landmark eigendom ontworpen door de beroemde Catalaanse architect Lluís Cantallops I Valeri in 1969 en volledig gerenoveerd in 2017/18
- Modulair ontwerp hoofdhuis, gastenverblijf, personeelsappartement en centrale patio
- Fantastische volwassen aangelegde tuinen met gazons, groot zwembad, chill-out zone en de schaduw van volwassen dennen
- Tennisbaan, plus grote tuinzaal, ideaal voor conversie naar spa, fitnessruimte, speelkamer, homecinema of studio
- Geweldige locatie in een rustige woonwijk op loopafstand van Sant Andreu de Llavanes en op slechts 2 km van het strand

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje



3.200.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Andreu de Llanerres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llanerres » 08392

**6** Slaapkamers      **6** Badkamers      **763m<sup>2</sup>** Plattegrond      **5.620m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje