

2.800.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**Excellent 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Alella, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

**6** Slaapkamers      **5** Badkamers      **575m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.338m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

## 2.800.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

**6** Slaapkamers    **5** Badkamers    **575m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.338m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Ruime villa met uitstekende buitenruimte, te koop in Can Teixido aan de kust van Maresme.

Dit spectaculaire familiehuis valt op door een prachtig uitzicht over de zee en de stad Barcelona op een bevoorrechte locatie in Can Teixido. Op het zuiden en met grote ramen, ontvangt het ruime, vrijstaande huis de hele dag door een overvloed aan natuurlijk licht.

Gereneveerd in 2016, wordt het pand gepresenteerd in uitstekende staat met afwerkingen van de hoogste kwaliteit. De open begane grond bestaat uit een woongedeelte met openslaande deuren, een leeshoek met dubbele hoogte en een splitlevel eethoek. De goed uitgeruste keuken biedt ruimte voor een informeel diner en toegang tot het terras, ideaal voor zomerse maaltijden buitenshuis. Een tweepersoonsslaapkamer op de begane grond wordt momenteel gebruikt als kantoor. Met dubbele hoogte plafonds en glazen openslaande deuren naar de terrassen, de gehele begane grond is ongelooflijk helder en biedt een mooi uitzicht op de tuin.

Op de eerste verdieping, die beschikt over aantrekkelijke houten vloeren, vinden we de hoofdslaapkamer met een eigen lounge en een terras met een prachtig uitzicht op zee, evenals een grote badkamer met een dubbele wastafel. Er is een tweede tweepersoonsslaapkamer met een ensuite slaapkamer en een lounge ruimte plus een logeerkamer en een badkamer.

Tot slot is er een parkeerplaats voor 3 auto's, een keuken en de 2 overige slaapkamers.

Het huis is omgeven door een prachtig onderhouden, weelderig groen gazon, naast de uitgestrekte overdekte en onoverdekte terrassen, zodat u het meeste uit elk seizoen kunt halen.

Een prachtig familiehuis in een rustige en gewilde omgeving aan de kust van Maresme.



[lucasfox.co.nl/go/mrs11252](https://lucasfox.co.nl/go/mrs11252)

Zeezicht, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten,  
Gereneveerd, Dubbel glas, Dienstingang,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging,  
Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,  
Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

## 2.800.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

**6** Slaapkamers      **5** Badkamers      **575m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.338m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje