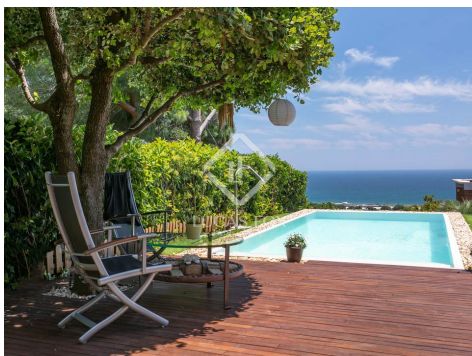


990.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **367m<sup>2</sup>** Plattegrond    **645m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

990.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **367m<sup>2</sup>** Plattegrond      **645m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtig, ruim huis met een tuin en zwembad te koop in Teià, de Maresme.

Dit moderne 367 m<sup>2</sup> huis te koop, heeft een goede locatie in de residentiële gemeenschap van Sant Berger, met een particuliere beveiligingsdienst, in Teià. Met een prachtig uitzicht op zee en een zonnig aspect, biedt het pand een bevoorrechte omgeving met gemakkelijke toegang tot golfbanen, tennisclubs, internationale scholen en het strand en de trein naar Barcelona, op slechts 5 minuten rijden.

Gebouwd in 1996, onderging het huis een hoogwaardige renovatie in 2014 en wordt gepresenteerd in een zeer goede staat met grote ramen voor veel natuurlijk licht.

Vanaf de straat hebben we toegang tot de begane grond, waar we parkeergelegenheid vinden voor een grote auto en motoren, een opslag voor brandhout, een wijnkelder, machinekamers, bergkasten enz. Een beveiligde toegangsdeur met een ruime hal brengt ons naar de 52 m<sup>2</sup> grote bibliotheek met directe toegang tot de straat, met de mogelijkheid om het om te zetten in een privé appartement, een kantoor of werkplek of een extra slaapkamer suite.

Op de eerste verdieping vinden we de ruime woonkamer - eetkamer van bijna 70 m<sup>2</sup> met een design open haard in het midden van de kamer, met massief houten boekenplanken, grote ramen met Supergradermetic elektrische zonwering, elektrische zonwering en directe toegang tot de prachtige tuin. Verderop vinden we een gastentoilet en de aparte keuken die ook toegang heeft tot de tuin en is verbonden met de woonkamer.

De tuin, met 16 fruitbomen en een zoutwaterzwembad, beschikt over 200 m<sup>2</sup> terrasruimte met houten vloeren en een veranda van 25 m<sup>2</sup>, een barbecue en verschillende winter- en zomerterrasruimtes, beide met luidsprekers voor muziek, evenals een ruimte voor een selectiekader voor het hosten van evenementen. Het zoutwaterbad van 7 x 3,5 m is 1,7 meter diep en heeft een massage-waterstraal en er is een houten schuur van 5 m<sup>2</sup> voor tuingereedschap en zwembaduitrusting enz. Automatische irrigatie en decoratieve buitenverlichting completeren de tuinruimte.



[lucasfox.co.nl/go/mrs11476](https://lucasfox.co.nl/go/mrs11476)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Gerenoveerd, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

990.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>367m<sup>2</sup></b>	<b>645m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Terug in het huis en op de tweede verdieping vinden we 2 slaapkamers met inbouwkasten en toegang tot een terras met uitzicht op zee. De slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en delen 1 complete badkamer. Ook op deze verdieping is een grote slaapkamer suite van 20 m<sup>2</sup> ongeveer met een veiligheidsdeur, toegang tot het terras, een kleedkamer en een complete badkamer. Deze slaapkamer heeft ook airconditioning.

Dit is een geweldige kans om een indrukwekkend, modern familiehuis te kopen met ideale verhoudingen, in een charmant stadje aan de kust van Maresme, op slechts 5 minuten van het strand en 25 minuten van het centrum van Barcelona.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

990.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **367m<sup>2</sup>** Plattegrond    **645m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje