

675.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>580m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

675.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **370m<sup>2</sup>** Plattegrond      **580m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Ruim en comfortabel huis op 10 minuten lopen van het centrum van Premià de Dalt.

Op slechts 10 minuten lopen van het centrum van Premià de Dalt, ontdekken we deze prachtige villa van 370 m<sup>2</sup> met 5 slaapkamers, 4 badkamers, een recreatiegebied en een tuin met een zwembad.

Het huis heeft een zonnige zuidwestelijke aspect en aan de achterzijde is er een grote veranda met uitzicht op de zee, die is verdeeld in een wintertuin en de rest open voor de tuin met zwembad.

Op het entree niveau van het huis leidt een hal ons naar een tweepersoons slaapkamer die momenteel wordt gebruikt als een studeerkamer, de keuken, wasruimte, badkamer en de woonkamer - eetkamer met open haard en toegang tot de veranda en een woonkamer met een andere open haard, allemaal met toegang tot de veranda en de tuin.

De eerste verdieping biedt 3 slaapkamers, een met terras en uitzicht op zee, een complete badkamer en de master suite met complete badkamer en terras met uitzicht op zee.

De benedenverdieping biedt een fantastische multifunctionele ruimte met een bar en wastafel om gasten te vermaken, een open haard, een badkamer en een fitnessruimte, evenals parkeergelegenheid voor 2 auto's. Extra kenmerken van deze woning zijn de dubbele beglazing, automatische tuinirrigatie en het zwembad heeft een automatisch reinigingssysteem.

Neem vandaag nog contact met ons op om dit prachtige familiehuis te bekijken.



[lucasfox.co.nl/go/mrs12421](https://lucasfox.co.nl/go/mrs12421)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,  
Parkeerplaats, Verwarming, Open haard,  
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

675.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **370m<sup>2</sup>** Plattegrond      **580m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje