

1.490.000 € Villa - Verkocht

8 Slaapkamer huis / villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

8 Slaapkamers 4 Badkamers 656m² Plattegrond 2.454m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.490.000 € Villa - Verkocht

8 Slaapkamer huis / villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

8 Slaapkamers **4** Badkamers **656m²** Plattegrond **2.454m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

546m² landhuis uit de 14e eeuw, te renoveren op een afgelegen perceel van 2.450m² in het hart van Alella.

Dit huis is een van de meest karakteristieke gebouwen van Alella, gelegen in het hart van het aantrekkelijke wijndorp. Het pand dateert uit de 14e eeuw en is door de jaren heen vele malen bijgewerkt, waarvan de laatste in 1927.

Het pand bestaat uit het hoofdgebouw en een bijgebouw in een privétuin van 2.450 m² in de schaduw van volwassen bomen.

Het hoofdgebouw is verdeeld over 3 verdiepingen en heeft een volledige renovatie nodig. De begane grond bestaat uit een ruime hal, eetkamer, een woonkamer, de keuken, een gastentoilet, een slaapkamer en een berging. Op de eerste verdieping vindt u de centrale woonkamer met een prachtige open haard en 4 tweepersoonsslaapkamers (waarvan 1 met een eigen badkamer) en een extra badkamer. Op de tweede verdieping zijn er nog 3 slaapkamers, een badkamer en meer opslagruimte.

Aan het einde van de tuin wordt het bijgebouw met 2 verdiepingen momenteel gebruikt als een garage op de begane grond die uitkomt op een wasruimte met 2 extra kamers en 2 terrassen op de bovenverdieping. Het is mogelijk om dit gebouw uit te breiden en / of volledig aan te passen.

De woning beschikt over een eigen waterput die zorgt voor een constante toevoer van water naar een aantrekkelijke aanbating / zwembad en kan worden gebruikt voor irrigatie in de tuin.

Een fantastische gelegenheid om een historisch pand in het centrum van Alella te kopen en te restaureren.



lucasfox.co.nl/go/mrs12515

Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Hoge plafonds, Renovatie object,
Open haard, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Berging

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.490.000 € Villa - Verkocht

8 Slaapkamer huis / villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

8 Slaapkamers 4 Badkamers 656m² Plattegrond 2.454m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje