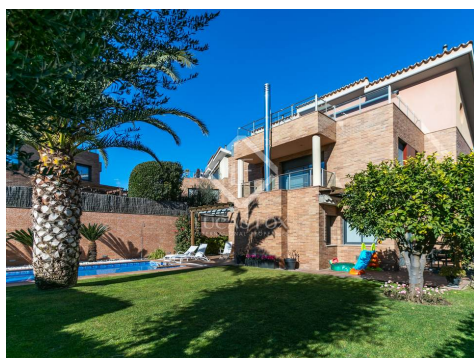


1.180.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

5                      4                      497m<sup>2</sup>                      523m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**1.180.000 € Villa - Verkocht**

## **Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Alella, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **497m<sup>2</sup>** Plattegrond      **523m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Familiehuis met 5 slaapkamers en uitstekende buitenruimte, te koop in het centrum van Alella.**

Deze gezinswoning met 5 slaapkamers ligt in het centrum van Alella, op een ideale locatie om te genieten van de prachtige kust van Maresme en op loopafstand van scholen, winkels, restaurants en openbaar vervoer.

Het pand biedt 497 m<sup>2</sup> aan accommodatie, verdeeld over 4 verdiepingen. Een inkomhal op de benedenverdieping leidt naar de garage voor 3 auto's (met 2 onafhankelijke toegangsdeuren), een wijnkelder, een berging en de lift.

De ruime woon-eetkamer op de eerste verdieping is modern ingericht met aantrekkelijke marmeren vloeren en een open haard. Grote openslaande deuren openen naar het ontspanningsgedeelte om een naadloze overgang tussen de binnen- en buitenruimtes te creëren. De uitgeruste woonkeuken heeft toegang tot het terras en veel ramen waardoor veel natuurlijk licht de ruimte vult. Een eenpersoonskamer, een gastenbadkamer en een bijkeuken completeren de begane grond.

Er zijn in totaal 4 slaapkamers op de tweede verdieping: een slaapkamer, 2 slaapkamers met ingebouwde kasten (een met en-suite badkamer) en de indrukwekkende slaapkamer met inloopkast, en-suite badkamer met een jacuzzi, douche en dubbele wastafel en een balkon met uitzicht op het zwembad. Er is een extra gedeelde badkamer met een ligbad en een douche.

De derde verdieping bestaat uit een grote, multifunctionele ruimte met alle verbindingen om te worden omgezet in een extra suite.

De uitstekende buitenruimte bestaat uit de tuin, het zwembad en de ontspanningsruimte; een automatisch sproeisysteem zorgt voor eenvoudig onderhoud.

Verdere opvallende kenmerken zijn airconditioning en TECHNAL dubbele beglazing, automatische zonwering en horren voor het hele jaar door.

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit uitstekende huis te koop in Alella.



[lucasfox.co.nl/go/mrs12649](https://lucasfox.co.nl/go/mrs12649)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Open haard,  
Inbouwkasten, Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging,  
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.180.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **497m<sup>2</sup>** Plattegrond      **523m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje