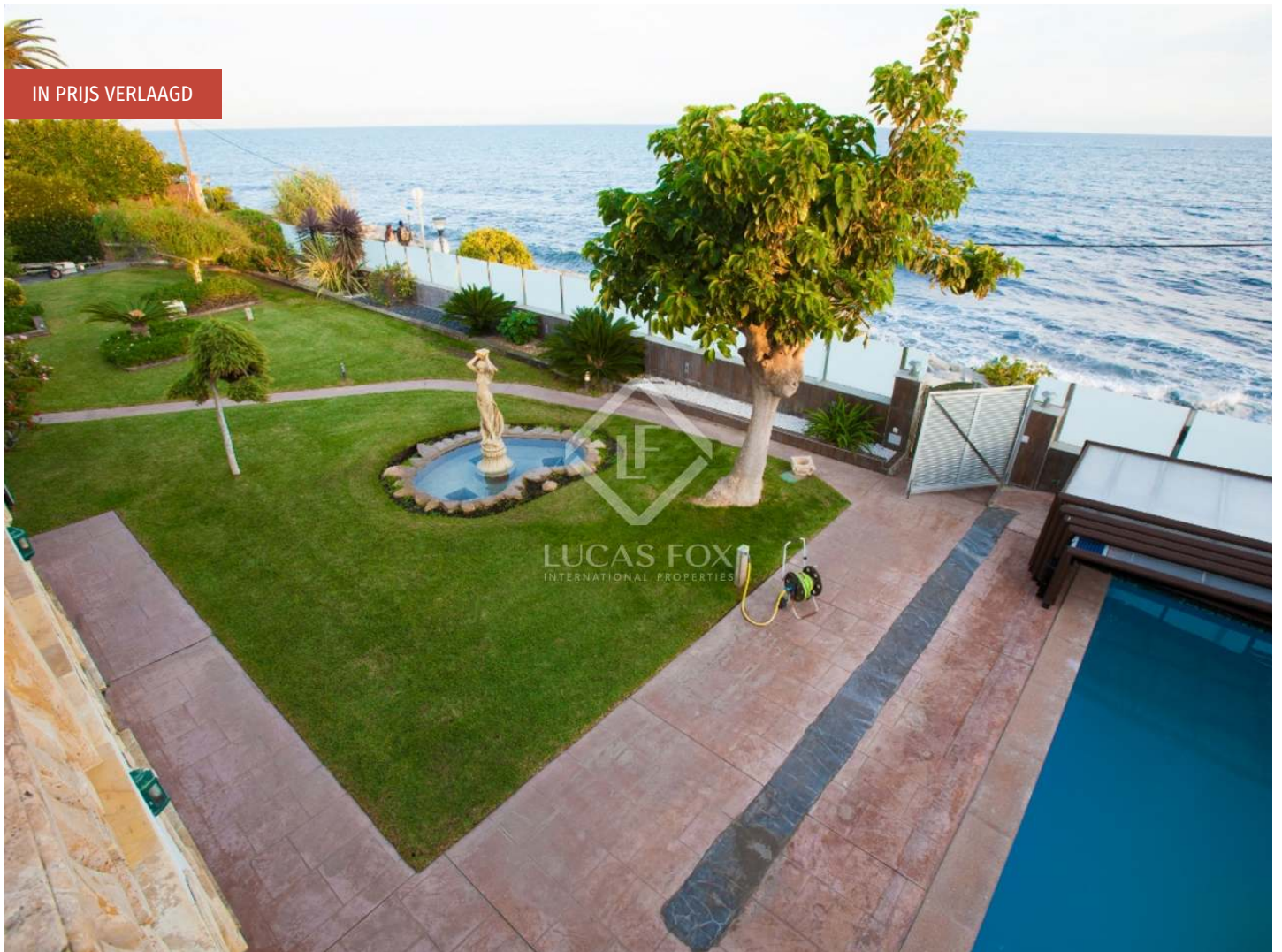


€1,750,000 Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd
**Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Andreu de Llanerres,
Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llanerres » 08392

4	4	588m²	1,300m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanje

€1,750,000 Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	4	588m²	1,300m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een luxueus eerstelijns pand van 588 m² op een perceel van 1.300 m² met verwarmd zwembad, op slechts 30 minuten van Barcelona.

Dit luxueuze eerstelijns pand van 588 m² aan de kust van Maresme dateert uit de jaren 1950 en werd in 2004 volledig gerenoveerd en uitgebreid door de huidige eigenaars. Het huis beschikt over marmeren muren, vloeren en trappen, handgemaakte plafonds met houten panelen en vloerverwarming.

Op de begane grond leidt de weelderige hal door naar de woonkamer met open haard. Ook op deze verdieping is de eetkamer, secundaire woonkamer met deuren naar de tuin, de keuken, een bijkeuken en gastentoilet. Boven is er een extra zitkamer met prachtig uitzicht op zee, de master bedroom suite met terras en kleedkamer, nog 2 dubbele slaapkamer suites en een gastentoilet. Op de tweede verdieping heeft een grote berging potentieel om te worden omgezet in een andere slaapkamer.

Buiten beschikt de tuin over een verwarmd zwembad, een personeelshuis met 2 slaapkamers, een parkeergarage, een fronton-tennisbaan, kleedkamers en een groot grasveld.

Het pand ligt direct aan de waterkant met toegang via een privéweg. De exclusieve jachthaven van Port Balis ligt op korte loopafstand en Barcelona is met de auto in slechts 30 minuten te bereiken.



lucasfox.co.nl/go/mrs1389

Eerste lijn zee, Zeezicht, Terras, Tuin, Zwembad, Prive garage, Hoge plafonds, Mozaïeke tegelvloeren, Natuurlijke lichtinval, Airconditioning, Alarm, Balkon, Berging, Beveiliging, Bijkeuken, Centraal stofzuigstelsel, Dichtbij openbaar vervoer, Dienstingang, Dubbel glas, Inbouwkasten, Inloopkast, Open haard, Verwarming, Waterput, Zonnepanelen

Contact ons over deze woning

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanje

€1,750,000 Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd
**Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Andreu de Llanerres,
Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llanerres » 08392

4	4	588m²	1,300m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanje