

1.275.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

5 Slaapkamers    3 Badkamers    391m<sup>2</sup> Plattegrond    962m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.275.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **391m<sup>2</sup>** Plattegrond    **962m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Mooie eengezinswoning met een grote tuin, zwembad en uitzicht op zee, te koop in Teià aan de kust van Maresme.

Dit moderne huis van 391 m<sup>2</sup> heeft een zeer hoge standaard, gelegen in de gewilde woonwijk Vallmora. De accommodatie ligt op een bevoorrechte locatie op een heuvel en biedt een prachtig uitzicht op zee. De accommodatie ligt op het zuid-oosten en is de hele dag door met natuurlijk licht gevuld.

Gebouwd in 2006, combineert het ontwerp van deze villa zowel hedendaagse als traditionele elementen, het huis is verdeeld over 2 verdiepingen en beschikt over uitstekende buitenruimte.

De hoofdingang bevindt zich op de eerste verdieping, net als de toegang vanuit de garage voor 2 auto's. Op dit niveau bevindt zich de hoofdslaapkamer met een kleedkamer en een eigen badkamer, de hoofdslaapkamer komt uit op een terras met een prachtig uitzicht op zee. Er zijn nog 2 tweepersoonskamers die een grote familiebadkamer delen en een studeerkamer die kan worden gebruikt als extra slaapkamer.

Op het lagere niveau bevindt zich de indrukwekkende woon- en eetkamer van 60 m<sup>2</sup> met een plafond met dubbele hoogte en een moderne open haard. Openslaande deuren openen naar een aantrekkelijke buiteneethoek.

De goed onderhouden split-level tuin beschikt over een kunstgrasveld met trappen naar het zwembad omgeven door houten vloeren.

Het pand beschikt over vloerverwarming en zonnepanelen voor warm water.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over dit fantastische huis te koop Teià.



[lucasfox.co.nl/go/mrs14527](https://lucasfox.co.nl/go/mrs14527)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Parkeerplaats, Zonnepanelen,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten,  
Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Berging, Barbecue, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.275.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **391m<sup>2</sup>** Plattegrond    **962m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje