

1.950.000 € Landhuis - Verkocht

7 Slaapkamer Landhuis te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

7	6	704m²	31.627m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.950.000 € Landhuis - Verkocht

7 Slaapkamer Landhuis te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

7 Slaapkamers 6 Badkamers 704m² Plattegrond 31.627m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk gerestaureerde 16e-eeuwse Catalaanse masia, op een groot perceel met zwembad en terrassen, met 14.000 m² extra natuurpark.

Masía Can Bruy ligt in de stad Alella, een van de meest charmante wijndorpen van de Maresme, 15 minuten rijden van het centrum van Barcelona, 30 minuten van de luchthaven El Prat en 5 minuten van een gerenommeerde internationale school.

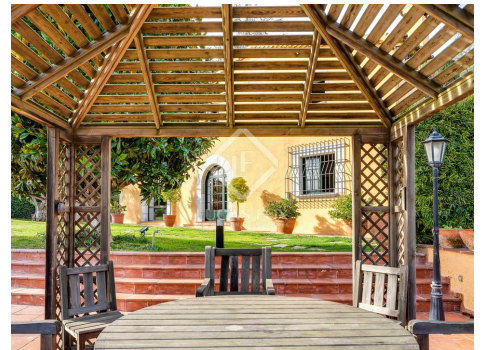
Dit landgoed van 12.500 m² met een extra natuurgebied van 14.000 m² ligt op slechts 15 minuten lopen van het stadscentrum, in een natuurlijke omgeving, omringd door bossen, velden en met een spectaculair uitzicht op zee. Het is de ideale plek om te genieten van de privacy en de rust die de omgeving biedt. Het heeft een onverslaanbare zuidoostelijke oriëntatie die het heel zonnig en met aangename temperaturen het hele jaar door maakt.

De plot is verdeeld in verschillende zones. Aan de ene kant, voor het hoofdgebouw, is er een terras met een tuinhuisje en een barbecue met uitzicht op de zee, die een zomerse eetruimte biedt vanwaar u toegang heeft tot het zwembad met een natuurlijke grasomgeving en kleedkamers met een sauna en jacuzzi. Twee zeer ruime polyvalente ruimtes en een privégarage met opslagruimte maken dit gebied compleet.

Aan de andere kant vinden we een tweede gebied met een padel-tennisbaan, fruitbomen, tuinen, een moestuin en een eigen waterput en een vijver. Voor het hoofdgebouw bevindt zich een bosrijke omgeving met bomen die oorspronkelijk in dit deel van het land voorkomen.

Het landgoed heeft 3 directe toegangen die leiden naar de 3 gebouwen die gedifferentieerd zijn en aan elkaar zijn bevestigd, verdeeld over 3 verdiepingen en met een hellend zadeldak. Deze 3 secties zijn het hoofdgebouw, een tweede huis en verschillende bijgebouwen. In totaal 636 m² en 264 m² aan sportfaciliteiten (zwembad en padeltennis).

We bereiken het hoofdgebouw via een deur, waar we een brede hal vinden. Aan de rechterkant is er een grote woonkamer die via een hal met een toilet en de keuken verbonden is. Drie aangrenzende woonkamers aan de linkerkant van de ingang vervolledigen deze verdieping.



lucasfox.co.nl/go/mrs15376

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Jacuzzi, Garage, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Renovatie object, Open haard, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.950.000 € Landhuis - Verkocht

7 Slaapkamer Landhuis te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

7	6	704m²	31.627m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Vanuit de hal leidt een trap naar de eerste verdieping. Zodra we naar boven gaan, bevinden we ons tegenover een slaapkamer met een eigen badkamer. Aan de linkerkant leidt een overloop naar een slaapkamer met een kleedkamer en een badkamer met een aangrenzende kamer die kan worden gebruikt als kantoor. Het rechtergedeelte van de verdieping bestaat uit een andere slaapkamer met een eigen badkamer en 2 slaapkamers die een badkamer delen, een daarvan met een kleedkamer. De zolderverdieping bestaat uit nog een slaapkamer en een kleine badkamer.

Dit huis is voorzien van airconditioning, verwarming en ramen met dubbele beglazing om uw comfort op elk moment van het jaar te garanderen.

Het secundaire huis, momenteel ontworpen als stafgebouw, is verbonden met het hoofdgebouw en heeft een eigen ingang. Het biedt 2 slaapkamers, een woonkamer met een keuken en een complete badkamer. Het zou mogelijk zijn om het hoofdgebouw en de personeelsaccommodatie samen te voegen om een geweldig groter huis te creëren.

Het huis staat op de monumentenlijst en wordt beschermd door de catalogus van architecturaal erfgoed van Alella en heeft nog steeds de originele zonnwijzer uit 1807 op de hoofdgevel.

Volgens de lokale bouwvoorschriften is de accommodatie alleen voor privégebruik. Commerciële activiteiten (zoals een hotel of restaurant) zijn niet toegestaan.

Dit is een zeldzame kans om een landhuis te kopen op een groot perceel met uitzicht op zee, dicht bij het centrum van een van de meest gewilde steden van Catalonië, op slechts 15 km van de stad Barcelona.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.950.000 € Landhuis - Verkocht

7 Slaapkamer Landhuis te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

7 6 704m² 31.627m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje