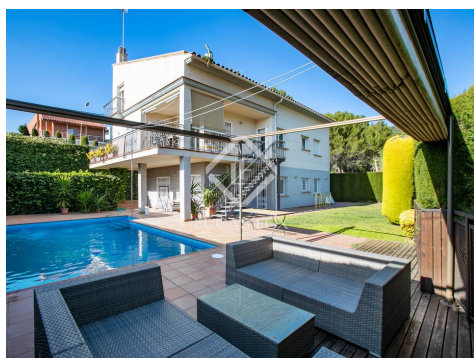


650.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

5                      3                      410m<sup>2</sup>                      638m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

650.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **410m<sup>2</sup>** Plattegrond    **638m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Familiehuis met 5 slaapkamers en prachtig uitzicht op zee te koop in El Mas Coll, met privétuin en zwembad.

Dit vrijstaande huis met is gelegen in El Mas Coll, op slechts 5 minuten rijden van het centrum van Alella, aan de prachtige kust van Maresme. Het huis is in zeer goede staat en met veel mogelijkheden, ideaal voor een gezin dat wil ontsnappen aan de drukte van de stad, maar slechts 15 minuten rijden van het centrum van Barcelona.

Het huis heeft een prachtige tuin met natuurgras, bomen, een ontspanningsruimte met een barbecue en een prachtig zoutwaterzwembad. Het biedt een zeer praktische lay-out over 3 verdiepingen en heeft een zeer goede oriëntatie naar het zuid-zuidwesten, dus het ontvangt veel zon.

Op tuinniveau vinden we een garage met capaciteit voor 2 auto's, die bijdragen aan de 2 ruimtes die kunnen worden gebruikt op de garagehelling. Deze verdieping heeft een grote multifunctionele ruimte die kan worden gebruikt als een speelkamer, een fitnessruimte of een extra woonkamer, afhankelijk van uw voorkeuren en van waaruit u naar het zwembad kunt gaan. Er zijn ook 2 slaapkamers, een met een ingebouwde kledingkast en de andere met toegang tot de tuin en het zwembad. Beide slaapkamers delen een grote complete badkamer met een dubbele wastafel en een ligbad. Eindelijk vinden we een wasruimte en een installatiezone met toegang tot de achtertuin.

De volgende verdieping is de belangrijkste. Een gang leidt naar de ruime woonkamer met een open haard, die een zeer gezellige sfeer creëert. Deze kamer heeft grote ramen die veel daglicht binnenlaten en tegelijkertijd plaats maken voor een terras met een eettafel. Vervolgens is de ruime keuken, die in 2014 is gerenoveerd, dus in een zeer goede staat gepresenteerd. Deze verdieping wordt compleet gemaakt door de grote slaapkamer, die een eigen complete badkamer heeft.

Ten slotte is er de bovenste verdieping, met nog een tweepersoons slaapkamer met een ingebouwde kledingkast en toegang tot een klein terras. Er is ook nog een kamer die kan worden gebruikt als een kantoor of een slaapkamer, zoals u verkiest, en een gedeelde badkamer. Bovendien geniet deze verdieping van een groot terras met een fantastisch uitzicht op zee.

Het huis is uitgerust met airconditioning, verwarming en dubbele beglazing om maximaal comfort gedurende het hele jaar te garanderen, evenals een alarmsysteem voor totale gemoedsrust en veiligheid.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/mrs15950](https://lucasfox.co.nl/go/mrs15950)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

650.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

**5** Slaapkamers     **3** Badkamers     **410m<sup>2</sup>** Plattegrond     **638m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een bezoek aan dit prachtige huis aan de kust van Maresme.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje